



CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO
EMILIA – ROMAGNA

Comacchio, li 10 settembre 2008

DETERMINAZIONE N. 246

Oggetto: Ristrutturazione di edifici nell'area cortiliva di via Mazzini 200:
Conferimento incarico per progettazione esecutiva impianti tecnologici

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di Assemblea n. 2 del 29/02/2008, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2008;
- che con Deliberazione di C.d.A. n. 24 del 28/04/2008, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2008 ai sensi di quanto disposto dall'art. 169 del D.Lgs. 267/00 e che con il medesimo atto il Direttore, è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente con le modalità previste dal regolamento dei contratti;

Premesso inoltre che:

- che con Scrittura privata autenticata del Notaio Antonio Baraldi n. di Repertorio 27085/6903, in data 23/07/2003, registrata presso il competente Ufficio di Ferrara il 28/07/2003, n.255, tra il Consorzio Azienda Speciale Valli di Comacchio (cedente) ed il Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna (cessionario), è stato stipulato il contratto di cessione d'azienda, con effetto dal 01/08/2003, in base al quale è stato trasferito il complesso organizzativo di beni, rapporti giuridici, personale e funzioni dal consorzio cedente al Consorzio cessionario;
- che nell'ambito della cessione d'azienda sopra richiamata ricade in particolare il contratto di comodato con il quale il Comune di Comacchio, proprietario, concesse il complesso di beni immobili adibiti a stabilimento ed uffici situati nel centro urbano di Comacchio e catastalmente distinti al paragrafo 2 dell'elenco allegato a) al contratto stesso, al Consorzio "Azienda Speciale Valli di Comacchio" e che pertanto dal 01/08/2003 titolare del predetto contratto di comodato è il Consorzio cessionario Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna che è subentrato al Consorzio cedente Azienda Speciale Valli di Comacchio;

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 1 bis, della L. R. 2 luglio 1988, n. 27, come introdotto dall'art. 41 della L. R. 23 dicembre 2002, n. 38, la Regione Emilia Romagna ha disposto che, sulla base di apposita Convenzione, siano concessi finanziamenti al Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po, già previsti a favore del disciolto Consorzio Azienda Speciale Valli di Comacchio, volti alla salvaguardia ambientale e naturalistica nel complesso vallivo di Comacchio;
- detta Convenzione prevede che l'Ente Parco elenchi gli interventi di salvaguardia ambientale e naturalistica nel complesso vallivo di Comacchio a cui intende dare attuazione nell'anno di riferimento in un "Programma Annuale Operativo";
- con Delibera di Giunta Regionale n. 908/2008 è stato approvato il Programma Annuale Operativo 2008, che comprende le sottoelencate perizie:
 - Gestione Idraulica e vigilanza generale;
 - Gestione della manutenzione ordinaria,
 - Ripristino e valorizzazione ecologica;
 - Monitoraggio e mantenimento delle specie di flora e avifauna protette

Dato atto:

- che il Parco Regionale del Delta del Po ha candidato sulla linea di finanziamento relativa al Piano di Sviluppo Rurale 2007/2013 – Asse 3 – Misura 313 “Incentivazione delle attività turistiche” il recupero di 3 piccoli edifici siti nell’area di Via Mazzini 200 e precisamente l’ex abitazione del custode annessa alla sede e i 2 manufatti adiacenti al portone d’ingresso (ex portineria ed ex deposito biciclette) per adibirli a centro di documentazione del cineturismo del Delta. Gli stessi si prestano a diventare archivio di documentazione storica della cinematografia del Delta.
- che il progetto di ristrutturazione e recupero architettonico è redatto dall’ufficio tecnico del Parco;
- che lo stesso prevede al suo interno la redazione del progetto degli impianti tecnologici, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed il calcolo delle strutture secondo il D.M. Infrastrutture 14/09/2005 e s.m. (normativa sismica), tutti progetti tecnici-specialistici;

Considerata la necessità di procedere alla redazione del progetto esecutivo vista la scadenza del 30 settembre 2008 per la candidatura in Provincia, è necessario avvalersi di professionisti esterni per il completamento dello stesso;

Effettuata infatti una ricognizione del personale interno dell’ufficio tecnico, in possesso della professionalità necessaria, composto da un diplomato ed un laureato non specializzati nel campo impiantistico e considerato che lo stesso risulta attualmente impegnato nell’attività di servizio e che, pertanto, per la complessità e la specificità degli incarichi sopra descritti (impiantistica, progettazione secondo la vigente normativa sismica, coordinamento della sicurezza), si rende opportuno procedere all’affidamento esterno degli stessi;

Considerato:

- che per l’esecuzione dei rilievi sopra citati, stante l’urgenza di provvedere e la particolarità del complesso di fabbricati è necessario avvalersi della collaborazione di un professionista adeguatamente qualificato ed in possesso di idonea esperienza;
- che, attualmente, all’interno della dotazione organica dell’Ente, la limitata disponibilità di risorse umane e il carico di lavoro presente nell’Ufficio Tecnico non consente di individuare una figura professionale in grado di assicurare, con le competenze appropriate, le risposte operative richieste nei tempi brevi previsti.
- che pertanto si ravvisa l’assenza di una struttura organizzativa interna all’ente in grado di effettuare la progettazione esecutiva degli impianti elettrici e termici nei 3 edifici oggetto di intervento;

Ritenuto quindi necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte, di avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, adeguatamente qualificato ed in possesso di idonea esperienza.

Considerato inoltre che :

- il servizio professionale da affidare rientra, sia per tipologia che per limite di importo, tra quelli assegnabili con il sistema dell’economia a norma degli Artt. 2 e 5 del vigente Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all’Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 25 del 28/04/2008;

- in particolare l'importo del compenso è inferiore ad Euro 10.000,00 IVA esclusa, soglia entro la quale è possibile l'affidamento diretto a norma del citato Art. 5;
- l'attività rientra tra quelle previste nel "Programma incarichi di studio, di ricerca e di consulenza. Art. 3, comma 56, L. 244/2007" approvato con Delibera di Assemblea n° 7 del 28/04/2008;

Verificato che il professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi, con studio in Via G. Leopardi n°58, 44029 Lido degli Estensi , P. Iva, 01423240389, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, con nota del 08/09/2008 (prot n° 5615 del 10/09/2008) per il compenso di Euro 3.100,00 esclusi oneri fiscali e previdenziali;

Considerato che:

- il professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi, con studio in Via G. Leopardi n°58, 44029 Lido degli Estensi , P. Iva, 01423240389 particolarmente esperto nell'ambito dell'impiantistica civile ed industriale presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità come si rileva dal curriculum professionale agli atti ed ha già svolto per l'Ente prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo (progettazione esecutiva e DL degli impianti relativi alla Sede del Parco - Palazzina Azzurra - e la messa a norma impiantistica della Sala Aceti),

Ritenuto, pertanto, di affidare al professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi l'incarico di:

- Redazione del progetto esecutivo impianti termico ed elettrico, comprensivo degli elaborati grafici ritenuti necessari, del Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e Capitolato speciale impiantistico per i 3 edifici siti nella corte di via Mazzini 200, denominati ex abitazione custode, ex portineria ed ex deposito biciclette
- Progettazione esecutiva di pannelli fotovoltaici per la produzione di 1 KW di energia, da porsi sopra la ex portineria;

Ritenuto di corrispondere al professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi, con studio in Via G. Leopardi n°58, 44029 Lido degli Estensi , P. Iva, 01423240389, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma di Euro 3.794,40 incluse IVA e CPA dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Visti:

il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 108, 151, comma 4, 183 e 192;

il Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 25 del 28/04/2008;

Visto inoltre l'art. 7 del D. Lgs 165/01 così come modificato dal DL 112/08;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

di affidare al professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi, con studio in Via G. Leopardi n°58, 44029 Lido degli Estensi , P. Iva, 01423240389 l'incarico di:

- Redazione del progetto esecutivo impianti termico ed elettrico, comprensivo degli elaborati grafici ritenuti necessari, del Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e Capitolato speciale impiantistico per i 3 edifici siti nella corte di via Mazzini 200, denominati ex abitazione custode, ex portineria ed ex deposito biciclette
 - Progettazione esecutiva di pannelli fotovoltaici per la produzione di 1 KW di energia, da porsi sopra la ex portineria;
- di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico di cui all'Allegato A) per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte come parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà sottoscritto dalla Direzione;
 - di dare atto che la cifra di Euro 3.794,40 IVA e CPA inclusi trova copertura al Capitolo 621 RR.PP. 2003, impegno 808/15;
 - di corrispondere al professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma massima complessiva di Euro 3.794,40, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Comacchio, li 10 settembre 2008


 Il Direttore
 Arch. Lucilla Previali


 DIRETTORE DIRETTIVO
 Dott. Luca Squillace

Visto di regolarità contabile
 attestante la copertura finanziaria
 Comacchio, li 10 settembre 2008

CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO EMILIA ROMAGNA
44022 Comacchio (Fe) - Via Mazzini, 200- Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007 - c.f. 91007680381

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

relativo alla:

REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI TERMICO ED ELETTRICO, PER I 3 EDIFICI SITI NELLA CORTE DI VIA MAZZINI 200, DENOMINATI EX ABITAZIONE CUSTODE, EX PORTINERIA ED EX DEPOSITO BICICLETTE

L'anno duemilaotto, addì ___ del mese di _____ (___/___/2008) in Comacchio presso la sede del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po;

TRA

1) il **Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po** - Codice fiscale 91007680381, con sede in Comacchio, Via Mazzini 200, rappresentato dal Direttore, Arch. Lucilla Previati, che agisce non in proprio ma in rappresentanza del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po, in esecuzione della Determinazione n°. ___ del ___/09/2008 nel prosieguo denominato **CONSORZIO**

E

2) Il **Per. Ind. Raffaele Tomasi**, con studio in Via G. Leopardi n°58, 44029 Lido degli Estensi , P. Iva, 01423240389 iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Ferrara al n° 552 nel prosieguo denominato **INCARICATO**;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

2. OGGETTO DELL'INCARICO

Il **CONSORZIO** affida all'**INCARICATO**, che accetta, l'incarico di

- Redazione del progetto esecutivo impianti termico ed elettrico, comprensivo degli elaborati grafici ritenuti necessari, del Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e Capitolato speciale impiantistico per i 3 edifici siti nella corte di via Mazzini 200, denominati ex abitazione custode, ex portineria ed ex deposito biciclette
- Progettazione esecutiva di pannelli fotovoltaici per la produzione di 1 KW di energia, da porsi sopra il coperto della ex portineria;

E' compreso inoltre nel presente disciplinare l'eventuale a predisposizione di schede informative sull'andamento dei lavori per il "Foglio notizie" e il sito Web del Parco.

3. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico di cui al presente Disciplinare dovrà essere espletato entro il 26 settembre 2008.

L'INCARICATO svolgerà l'incarico in stretto contatto con il responsabile del procedimento amministrativo (o suo delegato) presso il CONSORZIO, al quale dovrà riferire l'andamento dei lavori.

I termini di cui sopra saranno congruamente prorogati in casi di forza maggiore o per altri motivi ritenuti validi dal PARCO (tale proroga dovrà essere autorizzata per iscritto) o dall'entrata in vigore di norme di legge posteriormente alla firma della presente convenzione che condizionino le prestazioni richieste.

4. PRESTAZIONI E COLLABORAZIONI

Il PARCO metterà a disposizione tutta la documentazione disponibile utilizzabile per l'espletamento dell'incarico.

L'INCARICATO deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal responsabile del procedimento, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

5. PROPRIETA' ED UTILIZZO DEI RISULTATI

Il CONSORZIO è proprietario dei documenti, delle invenzioni brevettabili o brevettate e delle conoscenze tecniche acquisite nell'ambito dei lavori.

L'INCARICATO si impegna a custodire la documentazione o il materiale messo a disposizione dal CONSORZIO e a riconsegnarlo al medesimo al termine del rapporto.

L'INCARICATO si impegna a non comunicare a terzi le informazioni trasmesse dal CONSORZIO o comunque acquisite nel corso dell'esecuzione del presente Atto e non potrà, senza il consenso scritto del CONSORZIO, utilizzare per scopi diversi da quelli previsti nel presente Disciplinare i materiali, la documentazione, le informazioni o i risultati intermedi e finali del lavoro compiuto.

6. CONSULENTI SPECIALISTICI

Il professionista incaricato potrà avvalersi di consulenti specialistici di propria fiducia, senza per questo poter richiedere ulteriori compensi e rimborsi. Il professionista è comunque tenuto a comunicare all'Ente i consulenti di cui intende avvalersi e per quali attività.

Nell'eventualità che l'incarico venga affidato a più Professionisti raggruppati od associati temporaneamente essi dovranno produrre una dichiarazione di raggruppamento temporaneo nel quale sia indicato il capogruppo autorizzato a controfirmare gli atti amministrativi relativi all'incarico.

7. RESPONSABILITA' VERSO TERZI

E' esclusa ogni responsabilità del CONSORZIO per eventuali danni arrecati dall'INCARICATO a persone o cose nell'esecuzione del presente incarico.

Il CONSORZIO è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere all'INCARICATO ed ai soggetti di cui egli si avvale per l'esecuzione dell'incarico, convenendosi, a tale riguardo, che qualsiasi eventuale danno è già compensato e compreso nel corrispettivo del presente Atto.

8. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista dovrà dotarsi di una copertura assicurativa secondo quanto disposto dall'art. 111 del D. Lgs. 163/2006.

9. COMPENSO E PENALI PER IL RITARDO

Per le prestazioni di cui all'art. 2 il PARCO corrisponderà all'INCARICATO un importo massimo complessivo delle spese pari ad Euro 3.100, , I.V.A. e contributi previdenziali esclusi.

Il rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto ed alloggio per il tempo passato fuori ufficio dall'INCARICATO e dai suoi collaboratori, nonché per l'accesso che si sia reso necessario ad altri Pubblici Uffici, dovrà considerarsi compreso nell'importo di cui al precedente articolo.

Il ritardo nella consegna della documentazione prevista nel corso dei lavori, comporta una penale pari a Euro 100 al giorno.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di richiedere ai Professionisti eventuali danni subiti.

Il pagamento del compenso avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione di regolare fattura da parte dell'INCARICATO

10. COMPOSIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per quanto attiene alla risoluzione di ogni eventuale controversia riferita alla validità, interpretazione ed esecuzione degli impegni assunti con il presente Disciplinare, le parti si rimettono fin d'ora alla decisione di un Collegio Arbitrale, costituito da due Arbitri nominati dalle parti, le quali sceglieranno, di comune accordo, un terzo Arbitro.

Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto.

Per quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alla tariffa professionale ed alle normative vigenti in materia.

11. SPESE CONTRATTUALI

La presente scrittura privata, recante disposizioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1, lett. b) della Parte 2a della Tariffa allegata al DPR 26/04/1986, n. 131.

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente Atto, quali le spese di bollo ed i diritti di segreteria, sono a totale ed esclusivo carico del soggetto INCARICATO.

Il presente Atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in duplice originale dalle parti nei modi e nelle forme di legge in segno di piena accettazione.

PER IL CONSORZIO DEL PARCO DEL DELTA DEL PO
IL DIRETTORE
ARCH. LUCILLA PREVIATI

LA PARTE INCARICATA