

Comacchio, li 13/02/2009

Determinazione n. 61

Oggetto: Accatastamento immobile sito nel comune di Argenta Fg.109 particella 53.
Incarico Geom. Baldassari Nicola

IL DIRETTORE

Premesso

che, la mancata approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2009 entro il termine del 31/12/2008 ed il contestuale differimento, disposto dall'Art. 1 del Decreto del Ministero 13 dicembre 2008, pubblicato in GU n. 3 del 05/01/2009, del termine stesso al 31/03/09, collocano automaticamente l'Ente nella fattispecie dell'esercizio provvisorio di cui all'art. 163, c. 3, D.Lgs 267/2000;

che in tale situazione l'ente può operare, senza vincoli di sorta, solo sulla gestione dei residui provenienti dalle passate gestioni, mentre per impegnare sugli interventi dell'anno in corso deve rispettare:

- il limite degli stanziamenti dell'ultimo Bilancio approvato;
- il limite di spesa di un dodicesimo per ogni mese di esercizio provvisorio;

Considerato che in data 02/02/09 prot. Parco n.536 è pervenuta dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Ferrara- un **Preavviso di Accertamento**, rif. prot. 4290/2009 dell' 08/01/09, relativo ad un immobile di proprietà del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po sito nel comune di Argenta, Fg.109 particella 53.

Stante l'urgenza di procedere con la variazione catastale al fine di non incorrere in quanto previsto all'art.2, comma 6, del decreto legge del 03/10/06 n.262 e nelle relative sanzioni penali

Effettuata una ricognizione del personale interno dell'ufficio tecnico, in possesso della professionalità necessaria specializzato in materia catasto e considerato che comunque lo stesso risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio, è emersa l'esigenza di procedere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto.

Considerato inoltre che :

- il servizio professionale da affidare rientra tra quelli assegnabili a norma dell'art. 6 "Conferimento di servizi tecnici professionali di ingegneria ed architettura di importi inferiori a 100.00 Euro" del vigente Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 25 del 28/04/2008;
- in particolare il comma 4 del citato art. 6 recita: "Qualora l'importo della prestazione risulti inferiore a 20.000,00 Euro, Iva esclusa, il Responsabile del Procedimento potrà invece procedere con l'affidamento diretto dei predetti servizi tecnici professionali, ai sensi degli articoli 90, comma 6, e 125, comma 11, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i."
- l'attività rientra tra quelle previste nel "Programma incarichi di studio, di ricerca e di consulenza. Art. 3, comma 56, L. 244/2007" approvato con Delibera di Assemblea n° 7 del 28/04/2008;

Vista la disponibilità espressa dal Geom. Nicola Baldassari, prot. Parco n.684 del 10/02/09, dipendente part-time del Comune di Argenta a svolgere tale compito denuncia di variazione catastale a fronte di un compenso di euro 620,00 contributi previdenziali e iva esclusi.

Ritenuto, pertanto, di affidare al professionista Geom. Nicola Baldassari l'incarico di predisposizione degli atti di aggiornamento catastale dell'immobile ubicato nel comune di Argenta, Fg.109, particella 53, con le modalità di svolgimento stabilite nel disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento per un compenso pari a euro 620,00 contributi previdenziali e iva esclusi.

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000,
- il Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di CdA n° 25 del 28/04/2008;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di assegnare al Geom. Nicola Baldassari, via 8 Settembre 1944 n. 155/1, 44010 Argenta (FE), Cod. Fisc. BLDNCL72A02A393R, P.IVA 01716110380 l'incarico di predisposizione degli atti di aggiornamento catastale dell'immobile ubicato nel comune di Argenta, Fg.109, particella 53, con le modalità di svolgimento stabilite nel disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento

2. Che la prestazione comprenda:

1. Redazione di tipo mappale, rilievo con strumentazione topografica, inquadramento del rilievo nella rete dei punti fiduciali; predisposizione degli elaborati tramite l'utilizzo di procedura informatica PREGEO secondo la normativa vigente; consegna, approvazione e ritiro elaborati approvati presso l'Agenzia del Territorio di Ferrara.
2. Denuncia di nuova costruzione al catasto fabbricati: redazione della planimetria catastale e predisposizione degli elaborati con l'ausilio di procedura informatica DOCFA secondo la normativa vigente; consegna, approvazione e ritiro elaborati approvati presso l'Agenzia del Territorio di Ferrara.

3. Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico di cui all'Allegato A) per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte come parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà sottoscritto dalla Direzione;

4. Di dare atto che la cifra di Euro 797,80 IVA e CPA inclusi trova copertura all'intervento 1.09.06.03 Competenza 2009;

5. Di corrispondere al professionista Geom. Nicola Baldassari, via 8 Settembre 1944 n. 155/1, 44010 Argenta (FE), Cod. Fisc. BLDNCL72A02A393R, P.IVA 01716110380 per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma massima complessiva di Euro 797,80, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Comacchio, 13/02/2009

Visto di regolarità contabile
Attestante la copertura finanziaria
Comacchio, 13/02/2009



CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO EMILIA ROMAGNA
44022 Comacchio (Fe) - Via Mazzini, 200- Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007 - c.f.
91007680381

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

avente ad oggetto:

ACCATASTAMENTO DI IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI ARGENTA FG.109 PARTICELLA 53 DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO

L'anno 2009 il giorno 13 del mese di febbraio, presso la sede del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po

tra

il Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po Codice fiscale 91007680381, con sede in Comacchio, Via Mazzini 200, rappresentato dal Direttore, Arch. Lucilla Previati, che agisce in nome e per conto ed interesse del Consorzio Stesso, di seguito denominato "Parco"

e

il geom. Nicola Baldassari, residente in Argenta (FE), via 8 Settembre 1944 n.155/1, 44010 Argenta (FE) iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ferrara al n.2221, nel prosieguo denominato "Incaricato"

in esecuzione alla Determinazione del Direttore n. 61 del 13/02/2009, le cui premesse si richiamano integralmente,

si stabilisce quanto segue

1. L'incaricato s'impegna a svolgere una prestazione rientrante nella tipologia del lavoro professionale in oggetto indicata, con decorrenza dal 02/03/2009 al 10/04/2009.
2. E' facoltà delle parti risolvere anticipatamente il contratto con preavviso di quindici giorni ovvero di prorogarlo in caso di necessità sopravvenuta previo atto scritto motivato.
3. L'incaricato agirà, per il periodo della prestazione, con piena autonomia lavorativa, nel senso che non avrà alcun vincolo di orario, né alcun vincolo di subordinazione e coordinazione. L'incarico dovrà essere organizzato in relazione alle necessità del committente. La prestazione dovrà essere resa personalmente dall'incaricato il quale, quindi, non potrà avvalersi di sostituti.
4. Il corrispettivo della prestazione è di euro 620,00 (Euro seicentoventi/00) oltre ad iva e contributi previdenziali, ed è onnicomprensivo di qualsiasi spesa che l'incaricato dovesse sostenere in ordine all'esecuzione dell'incarico: esso, quindi rimarrà invariato fino al termine dell'incarico stesso.
5. Il pagamento sarà effettuato, previo attestato di regolare esecuzione del contratto. Il compenso sarà liquidato a conclusione delle attività richieste, su presentazione di regolare fattura.

6. L'incaricato solleva il Parco da qualsiasi responsabilità per danni a se o a persone o cose che potrebbero derivare dall'esecuzione dell'incarico e dichiara di aver preso conoscenza del regolamento sulla sicurezza e salute sul luogo di lavoro del Parco.
7. Per il presente contratto si applicano, in quanto compatibili, le norme di cui agli artt. 2222 e seguenti del c.c. e delle altre disposizioni vigenti in materia.
8. Tutti i dati e informazioni, di cui l'incaricato entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico, dovranno essere considerati riservati ed è fatto assoluto divieto alla loro divulgazione ed utilizzo per attività che esulino dal presente incarico.
9. Ai sensi del DLGS. 196/03 l'incaricato viene informato che i dati personali forniti sono utilizzati esclusivamente ai fini del presente contratto e degli atti a questo connessi e conseguenti. Con la sottoscrizione del presente atto, l'incaricato dà contestuale consenso al loro trattamento secondo le disposizioni legislative e regolamentari.
10. Il foro competente in caso di controversie è quello di Ferrara
11. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 della parte II della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986 relativo al T.U. sull'Imposta di Registro.

Data _____

Il Direttore

L'incaricato

L'incaricato dichiara di approvare specificamente ai sensi dell'art. 1341 c.c. tutte le clausole di cui al presente contratto.

L'incaricato
