

**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO**

C.so G. Mazzini, 200 – 44022 Comacchio (Ferrara) Tel. 0533 314003 Fax 0533 318007

C.F.: 91007680381 P.IVA: 01465380382 e-mail: parcodeltapo@parcodeltapo.it

Comacchio, lì 27 /04/2009

**DETERMINAZIONE N. 188**

**Oggetto:** Ristrutturazione di edifici nell'area cortiliva di via Mazzini 200:  
Conferimento incarico per Direzione Lavori, misure e contabilità impianti tecnologici

---

**IL DIRETTORE**

Premesso:

- che con Deliberazione di Assemblea n. 2 del 06/03/2009, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2009;
- che nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2009 è necessario garantire la continuità operativa all'Ente per il regolare espletamento di tutte le normali operazioni di gestione;

Premesso inoltre che:

- che con Scrittura privata autenticata del Notaio Antonio Baraldi n. di Repertorio 27085/6903, in data 23/07/2003, registrata presso il competente Ufficio di Ferrara il 28/07/2003, n.255, tra il Consorzio Azienda Speciale Valli di Comacchio (cedente) ed il Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna (cessionario), è stato stipulato il contratto di cessione d'azienda, con effetto dal 01/08/2003, in base al quale è stato trasferito il complesso organizzativo di beni, rapporti giuridici, personale e funzioni dal consorzio cedente al Consorzio cessionario;
- che nell'ambito della cessione d'azienda sopra richiamata ricade in particolare il contratto di comodato con il quale il Comune di Comacchio, proprietario, concesse il complesso di beni immobili adibiti a stabilimento ed uffici situati nel centro urbano di Comacchio e catastalmente distinti al paragrafo 2 dell'elenco allegato a) al contratto stesso, al Consorzio "Azienda Speciale Valli di Comacchio" e che pertanto dal 01/08/2003 titolare del predetto contratto di comodato è il Consorzio cessionario Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna che è subentrato al Consorzio cedente Azienda Speciale Valli di Comacchio;

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 1 bis, della L. R. 2 luglio 1988, n. 27, come introdotto dall'art. 41 della L. R. 23 dicembre 2002, n. 38, la Regione Emilia Romagna ha disposto che, sulla base di apposita

Convenzione, siano concessi finanziamenti al Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po, già previsti a favore del disciolto Consorzio Azienda Speciale Valli di Comacchio, volti alla salvaguardia ambientale e naturalistica nel complesso vallivo di Comacchio;

- detta Convenzione prevede che l'Ente Parco elenchi gli interventi di salvaguardia ambientale e naturalistica nel complesso vallivo di Comacchio a cui intende dare attuazione nell'anno di riferimento in un "Programma Annuale Operativo";
- con Delibera di Giunta Regionale n. 908/2008 è stato approvato il Programma Annuale Operativo 2008, che comprende le sottoelencate perizie:
  - Gestione Idraulica e vigilanza generale;
  - Gestione della manutenzione ordinaria,
  - Ripristino e valorizzazione ecologica;
  - Monitoraggio e mantenimento delle specie di flora e avifauna protette

Dato atto:

- che il Parco Regionale del Delta del Po ha candidato sulla linea di finanziamento relativa al Piano di Sviluppo Rurale 2007/2013 – Asse 3 – Misura 313 “Incentivazione delle attività turistiche” il recupero di 3 piccoli edifici siti nell'area di Via Mazzini 200 e precisamente l'ex abitazione del custode annessa alla sede e i 2 manufatti adiacenti al portone d'ingresso (ex portineria ed ex deposito biciclette) per adibirli a centro di documentazione del cineturismo del Delta. Gli stessi si prestano a diventare archivio di documentazione storica della cinematografia del Delta.
- che il progetto di ristrutturazione e recupero architettonico è redatto dall'ufficio tecnico del Parco;
- che lo stesso prevede al suo interno la redazione del progetto degli impianti tecnologici, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed il calcolo delle strutture secondo il D.M. Infrastrutture 14/09/2005 e s.m. (normativa sismica), tutti progetti tecnico-specialistici, affidati a professionisti esterni;

Ricordato che

- entro i termini previsti dal Bando di Misura 3.22 il Parco del Delta ha presentato per il finanziamento di cui al PSR sulla Misura 322 il progetto denominato “Centro di Documentazione Cineturismo nel Delta” numero AGREIA 1393663, per un importo complessivo di Euro 288.000,00, di cui ammissibili a contributo da parte dell'Amministrazione Provinciale e della Conferenza di Concertazione per la programmazione negoziata Euro 220.880,00 (IVA esclusa), per un contributo a fondo perduto pari al 70 % di Euro 154.616,00
- l'Ufficio Sviluppo Locale Integrato della Provincia di Ferrara ha concluso l'iter dell'istruttoria tecnica di ammissibilità sui progetti definitivi presentati dai beneficiari entro il 30 novembre 2008, così come richiesto dai Bandi di Misura, verificando in particolare la titolarità dei beneficiari a presentare domanda, il rispetto degli obiettivi specifici ed operativi, le tipologie d'intervento e le spese ammissibili ed ammettendo a contributo anche il progetto soprarichiamato;

- sono state effettuate in data 15/01/2009 e 03/02/2009 due sedute della Conferenza di Concertazione, presso la sede della Provincia, e si è proceduto, fra l'altro all'approvazione graduatoria progetti ed alla sottoscrizione del Patto per lo Sviluppo Locale Integrato;
- entro il 05/03/2009 il Parco del Delta ha ratificato tale atto con propria Delibera di CdA n° 7 del 25/02/2009;
- entro il 05/04/2009 il Parco del Delta ha inviato alla Provincia il Progetto esecutivo e la Determina di approvazione dello stesso attestante la copertura economica.

Dato atto che:

- si intende ora provvedere alla pubblicazione della gara d'appalto e all'individuazione della figura professionale per l'esecuzione delle prestazioni di DL, misure e contabilità della parte relativa agli impianti tecnologici

Effettuata infatti una ricognizione del personale interno dell'ufficio tecnico, in possesso della professionalità necessaria, composto da un diplomato ed un laureato non specializzati nel campo impiantistico e considerato che lo stesso risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, per la complessità e la specificità degli incarichi sopra descritti (impiantistica, progettazione secondo la vigente normativa sismica, coordinamento della sicurezza), si rende opportuno procedere all'affidamento esterno degli stessi;

Considerato:

- che per la realizzazione dell'opera è necessario avvalersi della collaborazione di un professionista adeguatamente qualificato ed in possesso di idonea esperienza;
- che, attualmente, all'interno della dotazione organica dell'Ente, la limitata disponibilità di risorse umane e il carico di lavoro presente nell'Ufficio Tecnico non consente di individuare una figura professionale in grado di assicurare, con le competenze appropriate, le risposte operative richieste nei tempi previsti.
- che pertanto si ravvisa l'assenza di una struttura organizzativa interna all'ente in grado di effettuare la DL, misure e contabilità degli impianti elettrici e termici nei 3 edifici oggetto di intervento;

Ritenuto quindi necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte, di avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, adeguatamente qualificato ed in possesso di idonea esperienza.

Considerato inoltre che :

- il servizio professionale da affidare rientra, sia per tipologia che per limite di importo, tra quelli assegnabili con il sistema dell'economia a norma degli Artt. 2 e 6 del vigente Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 15 del 20/03/2009;

- in particolare l'importo del compenso è inferiore ad Euro 20.000,00 IVA esclusa, soglia entro la quale è possibile l'affidamento diretto a norma del citato Art. 6;

Verificato che il professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi, con studio in Via G. Leopardi n°58, 44029 Lido degli Estensi , P. Iva, 01423240389, già progettista delle opere come da Determina n° 246/2008, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, con nota del 02/04/2009 (prot n° 1947) per il compenso di Euro 1.900,00 esclusi oneri fiscali e previdenziali;

Accertato che l'importo offerto è minore di quello previsto dai minimi tariffari di categoria;

Considerato che:

- il professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi, con studio in Via G. Leopardi n°58, 44029 Lido degli Estensi , P. Iva, 01423240389 particolarmente esperto nell'ambito dell'impiantistica civile ed industriale presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità come si rileva dal curriculum professionale agli atti ed ha già svolto per l'Ente prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo (progettazione esecutiva e DL degli impianti relativi alla Sede del Parco - Palazzina Azzurra - e la messa a norma impiantistica della Sala Aceti, edifici limitrofi all'area di intervento, addirittura serviti dallo stesso quadro elettrico generale),

Ritenuto, pertanto, di affidare al professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi l'incarico di:

- Direzione lavori, misure e contabilità relativamente agli impianti tecnologici del progetto di recupero dei i 3 edifici siti nella corte di via Mazzini 200, denominati ex abitazione custode, ex portineria ed ex deposito biciclette

Ritenuto di corrispondere al professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi, con studio in Via G. Leopardi n°58, 44029 Lido degli Estensi , P. Iva, 01423240389, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma di Euro 2.325,60 incluse IVA e CPA dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Visti:

il D.Lgs 163/2006 e s.m.

il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 108, 151, comma 4, 183 e 192;

il Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 15 del 20/03/2009;

Visto inoltre l'art. 7 del D. Lgs 165/01 così come modificato dal DL 112/08;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

di affidare al professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi, con studio in Via G. Leopardi n°58, 44029 Lido degli Estensi, P. Iva, 01423240389 l'incarico di:

- Direzione lavori, misure e contabilità relativamente agli impianti tecnologici del progetto di recupero dei 3 edifici siti nella corte di via Mazzini 200, denominati ex abitazione custode, ex portineria ed ex deposito biciclette
- di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico di cui all'Allegato A) per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte come parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà sottoscritto dalla Direzione;
- di dare atto che la cifra di Euro 2.325,60 IVA e CPA inclusi trova copertura all'intervento 2090606 competenza 2009
- di corrispondere al professionista Per. Ind. Raffaele Tomasi per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma massima complessiva di Euro 2.325,60, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Comacchio, li 27/04/2009



Direttore  
(Lucilla Prevati)

Visto di regolarità contabile  
attestante la copertura finanziaria  
Comacchio, 27/04/2009



STRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott. Luca Squillace)

**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO EMILIA ROMAGNA**  
44022 Comacchio (Fe) - Via Mazzini, 200- Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007 - c.f. 91007680381

---

**SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

relativo alla:

**DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA' DEGLI IMPIANTI TERMICO ED ELETTRICO, PER I 3 EDIFICI SITI NELLA CORTE DI VIA MAZZINI 200, DENOMINATI EX ABITAZIONE CUSTODE, EX PORTINERIA ED EX DEPOSITO BICICLETTE**

L'anno duemilanove, addì \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_/\_\_\_/2009) in Comacchio presso la sede del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po;

TRA

1) il **Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po** - Codice fiscale 91007680381, con sede in Comacchio, Via Mazzini 200, rappresentato dal Direttore, Arch. Lucilla Previati, che agisce non in proprio ma in rappresentanza del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po, in esecuzione della Determinazione n°. \_\_\_ del \_\_\_/04/2009 nel prosieguo denominato **CONSORZIO**

E

2) Il **Per. Ind. Raffaele Tomasi**, con studio in Via G. Leopardi n°58, 44029 Lido degli Estensi, P. Iva, 01423240389 iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Ferrara al n° 552 nel prosieguo denominato **INCARICATO**;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**1. OGGETTO DELL'INCARICO**

Il **CONSORZIO** affida all'**INCARICATO**, che accetta, l'incarico di

- Direzione lavori, misure e contabilità relativamente agli impianti tecnologici del progetto di recupero dei i 3 edifici siti nella corte di via Mazzini 200, denominati ex abitazione custode, ex portineria ed ex deposito biciclette

E' compreso inoltre nel presente disciplinare l'eventuale a predisposizione di schede informative sull'andamento dei lavori per il "Foglio notizie" e il sito Web del Parco.

**2. DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico di cui al presente Disciplinare dovrà essere espletato per tutta la durata dei lavori, sino alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e/o collaudo.

L'**INCARICATO** svolgerà l'incarico in stretto contatto con il responsabile del procedimento amministrativo (o suo delegato) presso il **CONSORZIO**, al quale dovrà riferire l'andamento dei lavori.

I termini di cui sopra saranno congruamente prorogati in casi di forza maggiore o per altri motivi ritenuti validi dal PARCO (tale proroga dovrà essere autorizzata per iscritto) o dall'entrata in vigore di norme di legge posteriormente alla firma della presente convenzione che condizionino le prestazioni richieste.

### 3. PRESTAZIONI E COLLABORAZIONI

Il PARCO metterà a disposizione tutta la documentazione disponibile utilizzabile per l'espletamento dell'incarico.

L'INCARICATO deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal responsabile del procedimento, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

### 4. PROPRIETA' ED UTILIZZO DEI RISULTATI

Il CONSORZIO è proprietario dei documenti, delle invenzioni brevettabili o brevettate e delle conoscenze tecniche acquisite nell'ambito dei lavori.

L'INCARICATO si impegna a custodire la documentazione o il materiale messo a disposizione dal CONSORZIO e a riconsegnarlo al medesimo al termine del rapporto.

L'INCARICATO si impegna a non comunicare a terzi le informazioni trasmesse dal CONSORZIO o comunque acquisite nel corso dell'esecuzione del presente Atto e non potrà, senza il consenso scritto del CONSORZIO, utilizzare per scopi diversi da quelli previsti nel presente Disciplinare i materiali, la documentazione, le informazioni o i risultati intermedi e finali del lavoro compiuto.

### 5. CONSULENTI SPECIALISTICI

Il professionista incaricato potrà avvalersi di consulenti specialistici di propria fiducia, senza per questo poter richiedere ulteriori compensi e rimborsi. Il professionista è comunque tenuto a comunicare all'Ente i consulenti di cui intende avvalersi e per quali attività.

Nell'eventualità che l'incarico venga affidato a più Professionisti raggruppati od associati temporaneamente essi dovranno produrre una dichiarazione di raggruppamento temporaneo nel quale sia indicato il capogruppo autorizzato a controfirmare gli atti amministrativi relativi all'incarico.

### 6. RESPONSABILITA' VERSO TERZI

E' esclusa ogni responsabilità del CONSORZIO per eventuali danni arrecati dall'INCARICATO a persone o cose nell'esecuzione del presente incarico.

Il CONSORZIO è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere all'INCARICATO ed ai soggetti di cui egli si avvale per l'esecuzione dell'incarico, convenendosi, a tale riguardo, che qualsiasi eventuale danno è già compensato e compreso nel corrispettivo del presente Atto.

### 7. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista dovrà dotarsi di una copertura assicurativa secondo quanto disposto dall'art. 111 del D. Lgs. 163/2006.

### 8. COMPENSO E PENALI PER IL RITARDO