

CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO

C.so G. Mazzini, 200 – 44022 Comacchio (Ferrara) Tel. 0533 314003 Fax 0533 318007

C.F.: 91007680381 P.IVA: 01465380382 e-mail: parcodeltapo@parcodeltapo.it

Comacchio, lì 29/04/2009

DETERMINAZIONE N. 204

Oggetto: Campionamenti delle murature e analisi delle infiltrazioni e del degrado delle finiture interne della Torre della Finanza a Volano di Codigoro (Fe)

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di Assemblea n. 2 del 06/03/2009, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2009;
- che con Deliberazione di C.d.A. n. 28 del 28/04/2009, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2009 ai sensi di quanto disposto dall'art. 169 del D.Lgs. 267/00 e che con il medesimo atto il Direttore, è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente con le modalità previste dal regolamento dei contratti;

Premesso inoltre che:

- la Commissione della Comunità Europea con decisione del 14.11.2001 ha approvato il Documento Unico di Programmazione per gli interventi strutturali comunitari nella Regione Emilia-Romagna interessata all'Obiettivo 2 in Italia;
- in data 15/01/2002 la Conferenza di Programma per l'Obiettivo 2 ha approvato il Piano di Sviluppo Locale, predisposto dall'Amministrazione Provinciale di concerto con le forze economico sociali del territorio, che rappresenta il quadro di riferimento per la definizione di linee di intervento e l'individuazione dei progetti;
- con Conferenza di Programma del 07/02/2005 la Provincia di Ferrara ha approvato l'elenco dei progetti e la graduatoria di riserva relativamente ai finanziamenti DocUP Obiettivo 2 (2000/2006) Asse 2 "Programmazione negoziata per lo sviluppo locale" – Misura 2.1 "Rafforzamento competitivo dell'Area Orientale" secondo triennio;
- nell'elenco dei progetti iscritti nella graduatoria di riserva risulta anche il progetto FE 143 "realizzazione e valorizzazione dei centri visita della stazione del Parco Volano Mesola Goro" candidato dal Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po;

Viste:

- la nota del Direttore ns. prot. n. 2858 del 15/05/07, indirizzata al Responsabile di Attuazione del PSL della Provincia di Ferrara Dott. Ricci Mingani, avente ad oggetto “Dichiarazione di avvio progetto FE143. Proposta di variante ufficiale”, con la quale si dichiara che l’inizio dei lavori del progetto ricadrà nei tempi previsti dalla priorità n. 2 e con la quale si chiede di valutare la proposta di variante alla scheda FE143;
- la nota del 05/06/07 (ns. prot. n. 3392 del 11/06/07) del Dott. Ricci Mingani indirizzata al Responsabile di Procedimento del progetto FE143 Arch. Previati, con la quale si comunica che sarà possibile ammettere al contributo comunitario del Docup Obiettivo 2 (2000/2006) il progetto FE143 solo a seguito dell’effettivo avvio dei lavori previsto alla data del 30/07/07;

Dato atto che tutti i lavori sono stati progettati, appaltati ed ultimati nei termini stabiliti dal finanziamento di cui sopra ;

Nell’ambito dei finanziamenti dell’Asse 4 del POR FESR 2007-2013 di dà atto che:

- con delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 195/09 del 23 febbraio 2009 è stato deliberato di:
 - prendere atto delle conclusioni della fase di concertazione svoltasi tra la Regione Emilia-Romagna e le nove Amministrazioni provinciali al fine dell’individuazione dei progetti da finanziare ricompresi nel documento “Elenco dei progetti selezionati nella fase di concertazione tra la Regione Emilia-Romagna e le Province”;
 - approvare il documento “Elenco dei progetti selezionati nella fase di concertazione tra la Regione Emilia-Romagna e le Province”, allegato A alla sopra richiamata Deliberazione, che riporta l’elenco dei progetti delle nove Province per un totale complessivo di contributi pari ad euro 40.692.500,00;
- i progetti della Provincia di Ferrara selezionati con i relativi soggetti beneficiari e l’importo del contributo complessivamente pari a Euro 4.399.500,00 risultano essere i seguenti:

	Progetto	Soggetto Beneficiario	Importo Progetto	Risorse POR	%
1	Percorsi d'acqua: Comacchio al mare in barca.	Comune di Comacchio	1.416.000,00	1.062.000,00	75
2	Ospedale degli infermi: realizzazione del museo delle culture umane - Comacchio	Comune di Comacchio	1.800.000,00	1.350.000,00	75
3	Percorsi d'acqua. Parco del Delta: dalla Sacca di Goro alla foce del fiume Po.	Consorzio Parco Delta del Po	1.200.000,00	900.000,00	75
4	I siti dell'Unesco: Valorizzazione della Delizia Estense di Mesola.	Comune di Mesola	1.450.000,00	1.087.500,00	75
	COMPLESSIVO		5.866.000,00	4.399.500,00	

- con Delibera di Giunta Provinciale n° 45 del 01/04/2009 è stato adottato il Programma di Promozione e Valorizzazione del Territorio della Provincia di Ferrara, e approvato lo schema di convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Ferrara, quale organismo intermedio per l'attuazione dell'attività IV.1.1, approvato lo schema di convenzione tra la Provincia di Ferrara, quale soggetto intermedio, ed i beneficiari finali degli interventi;
- con successivo atto si provvederà a definire i tempi e le modalità di stanziamento delle risorse a favore dei beneficiari finali;

Visti:

- l'esteso stato di degrado che interessa soprattutto il piano seminterrato della Torre della Finanza a Volano;
- il livello idrico dovuto ad infiltrazioni nel piano seminterrato
- la salinità dell'acqua presente e la compromissione degli intonaci del piano superiore nonché dei paramenti murari;

Considerato che:

- nell'ottica di un possibile utilizzo futuro dei vani, è necessario conoscere lo stato dei fatti e quindi avviare uno studio preliminare per conoscere lo stato delle murature, mappare il degrado e l'umidità di risalita nonché eseguire un rilievo strumentale topografico dei dislivelli fra le quote dei pavimenti e dei livelli idrici esterni (Po di Volano).
- in base ai risultati ottenuti e alla loro interpretazione il Parco dovrà valutare la possibilità di risanare e recuperare il piano, che consta di 3 vani per un'estensione di quasi 90 mq, utilizzabili per fini istituzionali.

E' necessario pertanto, vista l'assenza all'interno dell'Ente, di figure e conoscenze specializzate nel campo dei prelievi e carotaggi per il conferimento in laboratorio specializzato, individuare una Società in grado di fornire un servizio di tipo specialistico come sopra richiesto.

Ritenuto quindi necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte, avvalersi della collaborazione di un soggetto esterno, adeguatamente qualificato ed in possesso di idonea esperienza nel settore del turismo accessibile, anche fluviale.

Interpellata la Società "MezzadrIngegneria" s.r.l. Società di ingegneria con sede in Ferrara, via Mulinetto 35, P. IVA 01630730388, quale esperto specializzato per eseguire un dettagliato piano di analisi dello stato di degrado delle murature, e delle infiltrazioni nel piano seminterrato della torre, nonché per l'esecuzione di carotaggi e restituzione dei risultati;

Visto il curriculum della Società e l'esperienza maturata nel campo del recupero e risanamento di immobili vincolati, agli atti;

Visto l'art. 4 – Forniture e servizi in economia – del "Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia del Parco del Delta" approvato con Delibera di Assemblea n° 8 del 30/06/2005;

Dato atto che il Parco del Delta ha urgente necessità, vista la firma della convenzione con la Provincia per il finanziamento relativo al POR FESR di cui fa parte il recupero ed il risanamento del piano seminterrato della Torre della Finanza di Volano, che attribuisce tempi ristrettissimi per l'esecuzione dei lavori, di acquisire elementi ed analisi indispensabili per affrontare l'esteso stato di degrado delle finiture interne e le infiltrazioni del piano seminterrato della struttura;

Visto l'articolato preventivo prodotto in data 9 gennaio 2009 prot. n° 0086 dalla Società MezzadrIngegneria per le seguenti prestazioni:

A) Indagini relative all'esteso stato di degrado delle finiture interne

1. Mappatura dell'umidità di superficie per contatto per tutti i vani alle varie quote al fine di avere un quadro generale del problema.	a corpo	€ 1.250,00
2. Prelievo con trapano o carotatrice di campioni nello spessore tinta/intonaco/muratura per realizzare n. 5 sezioni verticali (1 sui muri esterni e 1 sui muri interni) con 7 punti di prelievo per ogni sezione distribuiti in altezza.	n.14x€60	€ 840,00
3. Preparazione della campionatura dei prelievi di 3 posizioni di profondità (intonaco-muratura sulla faccia esterna e murature nella zona centrale) con macinazione, essiccazione e messa in soluzione.	n.3x14x€52	€ 2.184,00
4. Determinazione delle umidità specifica nei punti di prelievo delle campionature	n.42x€15	€ 630,00
5. Determinazione qualitativa dei sali solubili - prevista per campioni	n.10x€62	€ 620,00
6. Determinazione quantitativa dei sali solubili - previste per campioni	n.4x€258	€ 1.032,00
7. Determinazione dei cloruri - prevista su campioni	n.10x€36	€ 360,00
8. Determinazione dei solfati - prevista per campioni	n.5x€62	€ 310,00
		<u>€ 7.226,00</u>

L'attività di Laboratorio comprende anche la restituzione su tabulati e grafici dei risultati.

B) Indagini relative alle infiltrazioni al piano interrato:

9. Rilievo strumentale topografico dei dislivelli fra le quote pavimenti e livelli idrici esterni	a corpo	€ 400,00
10. Rilievo di dettaglio della variazione di umidità nelle murature interne e contro terra per sezioni delle fondazioni fino a mt. +1,00 sul marciapiede con		

profondità diverse nello spessore del muro per numero
sezioni n.4x260 € 1.040,00

€ 1.440,00

SOMMANO

€ 8.666,00

Considerato inoltre che:

- il servizio professionale da affidare rientra, sia per tipologia che per limite di importo, tra quelli assegnabili con il sistema dell'economia a norma dell'Art. 4 del vigente Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia del Parco del Delta" approvato con Delibera di Assemblea n° 8 del 30/06/2005;

Considerato che:

- la Società "MezzadrIngegneria" s.r.l. Società di ingegneria con sede in Ferrara, via Mulinetto 35, P. IVA 01630730388 presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, come si rileva dal curriculum professionale agli atti, avendo già lavorato per il Parco con esito positivo.

Ritenuto, pertanto:

- di affidare alla Società "MezzadrIngegneria" s.r.l. l'incarico di indagine, rilievo ed analisi come sopra specificato;
- di corrispondere alla Società "MezzadrIngegneria" s.r.l., per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma di Euro 8.660,00 oltre a CPA(2,25% Società mista) e IVA per un totale di Euro 10.625,82 dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo secondo le modalità stabilite nella Convenzione d'incarico (Allegato 1);

Visti:

il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 108, 151, comma 4, 183 e 192;

il Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia del Parco del Delta" approvato con Delibera di Assemblea n° 8 del 30/06/2005

Visto inoltre l'art. 7 del D. Lgs 165/01 così come modificato dal DL 112/08;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- di affidare alla Società "MezzadrIngegneria" s.r.l. con sede in Ferrara, via Mulinetto 35, P. IVA 01630730388, l'incarico di:

- A) esecuzione di indagini relative all'esteso stato di degrado delle finiture interne nella Torre della Finanzia in Volano di Codigoro (Fe), per mezzo di prelievi con trapano e/o carotatrice su murature al fine di avere la mappatura dell'umidità di superficie per contatto per tutti i vani alle varie quote. Determinazione delle umidità specifica nei punti di prelievo delle campionature; determinazione qualitativa e quantitativa dei sali solubili; determinazione dei cloruri e dei solfati su campioni
- B) Indagini relative alle infiltrazioni al piano interrato per mezzo di rilievo strumentale topografico dei dislivelli fra le quote pavimenti e livelli idrici esterni e rilievo di dettaglio della variazione di umidità nelle murature interne e contro terra per sezioni delle fondazioni fino a mt. +1,00 sul marciapiede con profondità diverse nello spessore del muro per numero sezioni.

- di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico di cui all'Allegato 1) per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte come parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà sottoscritto dalla Direzione e dalla Società "MezzadrIngegneria";
- di dare atto che la cifra di Euro 10.625,82 contributi integrativi e IVA inclusa trova copertura al cap. 206560 "Affidamenti esterni per attuazione progetti di investimento" cod. bil. 2090606 del PEG 2009;
- di corrispondere alla Società MezzadrIngegneria, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma massima complessiva di Euro 10.625,82, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Comacchio, li 29 aprile 2009

Visto di regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria
Comacchio, li 29 aprile 2009



Il Direttore
Lucilla Previali



IL DIRETTORE DIRETTIVO
Luca Squillace

CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO EMILIA ROMAGNA
44022 Comacchio (Fe) - Via Mazzini, 200- Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007 - c.f. 91007680381

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

relativo a:

Incarico per campionamenti delle murature e analisi delle infiltrazioni e del degrado delle finiture interne della Torre della Finanza a Volano di Codigoro (Fe)

L'anno duemilanove, addì ___ del mese di _____ (___/___/2009) in Comacchio presso la sede del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po;

TRA

1) il **Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po** - Codice fiscale 91007680381, con sede in Comacchio, Via Mazzini 200, rappresentato dal Direttore, Arch. Lucilla Previati, che agisce non in proprio ma in rappresentanza del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po, in esecuzione della Determinazione n° __ del __/__/2009 nel prosieguo denominato **CONSORZIO**

E

2) La Società "MezzadrIngegneria" s.r.l. con sede in Ferrara, via Mulinetto 35, P. IVA 01630730388 nel prosieguo denominato **INCARICATO**;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DELL'INCARICO

Il **CONSORZIO** affida all'**INCARICATO**, che accetta, l'incarico di

- A) esecuzione di indagini relative all'esteso stato di degrado delle finiture interne nella Torre della Finanza in Volano di Codigoro (Fe), per mezzo di prelievi con trapano e/o carotatrice su murature al fine di avere la mappatura dell'umidità di superficie per contatto per tutti i vani alle varie quote. Determinazione delle umidità specifica nei punti di prelievo delle campionature; determinazione qualitativa e quantitativa dei sali solubili; determinazione dei cloruri e dei solfati su campioni
- B) Indagini relative alle infiltrazioni al piano interrato per mezzo di rilievo strumentale topografico dei dislivelli fra le quote pavimenti e livelli idrici esterni e rilievo di dettaglio della variazione di umidità nelle murature interne e contro terra per sezioni delle fondazioni fino a mt. +1,00 sul marciapiede con profondità diverse nello spessore del muro per numero sezioni.

E' compreso inoltre nel presente disciplinare l'eventuale a predisposizione di schede informative sull'andamento dei lavori per il "Foglio notizie" e il sito Web del Parco.

2. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico di cui al presente Disciplinare avrà la seguente durata:

- A) Esecuzione analisi e campionamenti e restituzione esami di laboratorio: **entro 40 giorni** dalla firma del presente disciplinare;
- B) Indagini relative alle infiltrazioni al piano interrato: **entro 30 giorni** dalla firma del presente disciplinare

L'INCARICATO svolgerà l'incarico in stretto contatto con il responsabile del procedimento amministrativo (o suo delegato) presso il CONSORZIO, al quale dovrà riferire l'andamento dei lavori.

I termini di cui sopra saranno congruamente prorogati in casi di forza maggiore o per altri motivi ritenuti validi dal PARCO (tale proroga dovrà essere autorizzata per iscritto) o dall'entrata in vigore di norme di legge posteriormente alla firma della presente convenzione che condizionino le prestazioni richieste.

3. PRESTAZIONI E COLLABORAZIONI

Il PARCO metterà a disposizione tutta la documentazione disponibile utilizzabile per l'espletamento dell'incarico.

L'INCARICATO deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal responsabile del procedimento, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

4. PROPRIETA' ED UTILIZZO DEI RISULTATI

Il CONSORZIO è proprietario dei documenti, delle invenzioni brevettabili o brevettate e delle conoscenze tecniche acquisite nell'ambito dei lavori.

L'INCARICATO si impegna a custodire la documentazione o il materiale messo a disposizione dal CONSORZIO e a riconsegnarlo al medesimo al termine del rapporto.

L'INCARICATO si impegna a non comunicare a terzi le informazioni trasmesse dal CONSORZIO o comunque acquisite nel corso dell'esecuzione del presente Atto e non potrà, senza il consenso scritto del CONSORZIO, utilizzare per scopi diversi da quelli previsti nel presente Disciplinare i materiali, la documentazione, le informazioni o i risultati intermedi e finali del lavoro compiuto.

5. CONSULENTI SPECIALISTICI

Il professionista incaricato potrà avvalersi di consulenti specialistici di propria fiducia e di laboratori attrezzati per le analisi, senza per questo poter richiedere ulteriori compensi e rimborsi. Il professionista e' comunque tenuto a comunicare all'Ente i consulenti di cui intende avvalersi e per quali attività.

6. RESPONSABILITA' VERSO TERZI

E' esclusa ogni responsabilità del CONSORZIO per eventuali danni arrecati dall'INCARICATO a persone o cose nell'esecuzione del presente incarico.

Il CONSORZIO è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere all'INCARICATO ed ai soggetti di cui egli si avvale per l'esecuzione dell'incarico, convenendosi, a tale riguardo, che qualsiasi eventuale danno è già compensato e compreso nel corrispettivo del presente Atto.

7. COMPENSO E PENALI PER IL RITARDO

Per le prestazioni di cui all'art. 2 il PARCO corrisponderà all'INCARICATO un importo massimo complessivo delle spese pari ad Euro 8.660,00, I.V.A. e contributi previdenziali esclusi, da corrispondere in base agli stati d'avanzamento eseguiti.

Il rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto ed alloggio per il tempo passato fuori ufficio dall'INCARICATO e dai suoi collaboratori, nonché per l'accesso che si sia reso necessario ad altri Pubblici Uffici, dovrà considerarsi compreso nell'importo di cui al presente articolo.

Il ritardo nella consegna della documentazione prevista nel corso dei lavori, comporta una penale pari a **Euro 50 al giorno**.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di richiedere all'incaricato eventuali danni subiti.

Il pagamento del compenso avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione di regolare fattura da parte dell'INCARICATO

8. DISPOSIZIONI FINALI

- L'incaricato solleva il Parco da qualsiasi responsabilità per danni a se o a persone o cose che potrebbero derivare dall'esecuzione dell'incarico e dichiara di aver preso conoscenza del regolamento sulla sicurezza e salute sul luogo di lavoro del Parco.
- Per il presente contratto si applicano, in quanto compatibili, le norme di cui agli artt. 2222 e seguenti del c.c. e delle altre disposizioni vigenti in materia.
- Tutti i dati e informazioni, di cui l'incaricato entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico, dovranno essere considerati riservati ed è fatto assoluto divieto alla loro divulgazione ed utilizzo per attività che esulino dal presente incarico.
- Ai sensi del DLGS. 196/03 e s.m. l'incaricato viene informato che i dati personali forniti sono utilizzati esclusivamente ai fini del presente contratto e degli atti a questo connessi e conseguenti. Con la sottoscrizione del presente atto, l'incaricato dà contestuale consenso al loro trattamento secondo le disposizioni legislative e regolamentari.
- Il foro competente in caso di controversie è quello di Ferrara
- Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 della parte II della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986 relativo al T.U. sull'Imposta di Registro.
- L'imposta di bollo sul contratto e sulle eventuali quietanze dei corrispettivi è a carico dell'incaricato.

Comacchio,

PER IL CONSORZIO DEL PARCO DEL DELTA DEL PO
IL DIRETTORE
ARCH. LUCILLA PREVIATI

LA PARTE INCARICATA

L'incaricato dichiara di approvare specificamente ai sensi dell'art. 1341 c.c. tutte le clausole di cui al presente contratto.

LA PARTE INCARICATA