

**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO**

C.so G. Mazzini, 200 – 44022 Comacchio (Ferrara) Tel. 0533 314003 Fax 0533 318007

C.F.: 91007680381 P.IVA: 01465380382 e-mail: parcodeltapo@parcodeltapo.it

Comacchio, lì 07/08/2009

**DETERMINAZIONE N. 340**

**Oggetto: Programma di sviluppo rurale (PSR 2007-2013) Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei Villaggi"  
Progetto "CENTRO DI DOCUMENTAZIONE CINETURISMO NEL DELTA"  
Affidamento Direzione lavori e contabilità**

---

**IL DIRETTORE**

Premesso:

- che con Deliberazione di Assemblea n. 2 del 06/03/2009, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2009;
- che con Deliberazione di C.d.A. n. 28 del 28/04/2009, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2009 ai sensi di quanto disposto dall'art. 169 del D.Lgs. 267/00 e che con il medesimo atto il Direttore, è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente con le modalità previste dal regolamento dei contratti;

Premesso inoltre che:

- che con Scrittura privata autenticata del Notaio Antonio Baraldi n. di Repertorio 27085/6903, in data 23/07/2003, registrata presso il competente Ufficio di Ferrara il 28/07/2003, n.255, tra il Consorzio Azienda Speciale Valli di Comacchio (cedente) ed il Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna (cessionario), è stato stipulato il contratto di cessione d'azienda, con effetto dal 01/08/2003, in base al quale è stato trasferito il complesso organizzativo di beni, rapporti giuridici, personale e funzioni dal consorzio cedente al Consorzio cessionario;
- che, nell'ambito della cessione d'azienda sopra richiamata, ricade in particolare il contratto di comodato con il quale il Comune di Comacchio, proprietario, concesse il complesso di beni immobili denominati sinteticamente "Valli di Comacchio" al Consorzio "Azienda Speciale Valli di Comacchio" e che pertanto dal 01/08/2003 titolare del predetto contratto di comodato è il Consorzio cessionario Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna che è subentrato al Consorzio cedente Azienda Speciale Valli di Comacchio in liquidazione;
- che nell'insieme dei beni immobili, rientranti nella medesima cessione d'azienda, rientra il complesso di beni immobili adibiti a stabilimento ed uffici situati nel centro urbano di Comacchio e catastalmente distinti al paragrafo 2 dell'elenco allegato a) al contratto stesso, al Consorzio "Azienda Speciale Valli di Comacchio" e che pertanto dal 01/08/2003 titolare del predetto contratto di comodato è il Consorzio cessionario Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna che è subentrato al Consorzio cedente Azienda Speciale Valli di Comacchio;
- Vista la Convenzione tra la Regione Emilia-Romagna ed il Parco Regionale del Delta del Po, di cui alla Delibera di G.R. n. 717 del 21/05/2007, la quale prevede che l'Ente Parco articoli gli interventi di salvaguardia ambientale e naturalistica del complesso vallivo di Comacchio in programmi inerenti la gestione idraulica e la vigilanza generale, la gestione della manutenzione

- ordinaria, i monitoraggi e la valorizzazione, elencandoli in un apposito "Programma operativo annuale".
- Vista la Delibera di G.R. n. 840 del 15/06/2009, con la quale è stato approvato il "Programma Operativo per l'anno 2009 del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po per la gestione delle Valli di Comacchio" ed il relativo finanziamento.

#### Dato atto:

- che il Parco Regionale del Delta del Po ha candidato sulla linea di finanziamento relativa al Piano di Sviluppo Rurale 2007/2013 – Asse 3 – Misura 313 "Incentivazione delle attività turistiche" il recupero di 3 piccoli edifici siti nell'area di Via Mazzini 200 e precisamente l'ex abitazione del custode annessa alla sede e i 2 manufatti adiacenti al portone d'ingresso (ex portineria ed ex deposito biciclette) per adibirli a centro di documentazione del cineturismo del Delta. Gli stessi si prestano a diventare archivio di documentazione storica della cinematografia del Delta.

#### Ricordato che

- entro i termini previsti dal Bando di Misura 322 il Parco del Delta ha presentato per il finanziamento di cui al PSR sulla Misura 322 il progetto denominato "Centro di Documentazione Cineturismo nel Delta" numero AGREA 1393663, per un importo complessivo di Euro 288.000,00, di cui ammissibili a contributo da parte dell'Amministrazione Provinciale e della Conferenza di Concertazione per la programmazione negoziata Euro 220.880,00 (IVA esclusa), per un contributo a fondo perduto pari al 70 % di Euro 154.616,00
- l'Ufficio Sviluppo Locale Integrato della Provincia di Ferrara ha concluso l'iter dell'istruttoria tecnica di ammissibilità sui progetti definitivi presentati dai beneficiari entro il 30 novembre 2008, così come richiesto dai Bandi di Misura, verificando in particolare la titolarità dei beneficiari a presentare domanda, il rispetto degli obiettivi specifici ed operativi, le tipologie d'intervento e le spese ammissibili ed ammettendo a contributo anche il progetto soprarichiamato;
- sono state effettuate in data 15/01/2009 e 03/02/2009 due sedute della Conferenza di Concertazione, presso la sede della Provincia, e si è proceduto, fra l'altro all'approvazione graduatoria progetti ed alla sottoscrizione del Patto per lo Sviluppo Locale Integrato;
- entro il 05/03/2009 il Parco del Delta ha ratificato tale atto con propria Delibera di CdA n° 7 del 25/02/2009;
- entro il 05/04/09 il Parco del Delta ha inviato alla Provincia il Progetto esecutivo e la Determina di approvazione dello stesso, atto n.125 del 27/03/09, attestante la copertura economica, per un importo a base di gara di euro 192.718,68 oltre ad iva.

#### Preso atto

- che a seguito della gara esperita in data 17/07/2009 è risultata aggiudicataria (det. n.316/09) dei lavori la ditta Geo Costruzioni srl di Formignana (FE) via Maianti n° 57 P.IVA 01424910386 - come dal relativo verbale di aggiudicazione (allegato "A") con un ribasso d'asta pari al 19,85% sull'importo a base d'asta, per un importo di contratto pari a Euro **155.569,94** (comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad euro **5.571,40**), oltre all' IVA;

#### Considerato inoltre :

- che l'ingegnere del Parco Cavallari Rita risulta assente dal servizio per l'astensione obbligatoria per maternità;
- che, attualmente, all'interno della dotazione organica dell'Ente, la limitata disponibilità di risorse umane e il carico di lavoro presente, non consente di individuare una figura professionale in grado di assicurare, con le competenze appropriate, le risposte operative richieste nei tempi

brevi previsti per la realizzabilità dell'opera, le prestazioni di Direzione Lavori architettonica e strutturale, contabilità e assistenza al Collaudo

Ritenuto quindi necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte, avvalersi di uno o più professionisti esterni, adeguatamente qualificati ed in possesso di idonea esperienza;

Considerato che sono stati richiesti 3 preventivi per lo svolgimento dell'incarico suddetto di direzione lavori architettonica e strutturale, contabilità, assistenza al collaudo per gli interventi previsti nel Progetto "CENTRO DI DOCUMENTAZIONE CINETURISMO NEL DELTA" finanziato sul *Programma di sviluppo rurale* (PSR 2007-2013) Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei Villaggi" ai professionisti seguenti:

- Ing. Giuliano Aguiari, P.zza Vittorio Veneto 49, Bosco Mesola (FE)- nota prot. 4611 del 29/07/09
- Ing. Umberto Chiozzi, via Dante Alighieri, Polesella (RO)- nota prot. 4612/09, del 29/07/09
- Ing. Marco Maccanti, via Imola 29, Dogato (FE)- nota prot. 4613/09, del 29/07/09

Preso atto che i tre professionisti si sono resi disponibili ed hanno inviato i loro preventivi competenze come di seguito indicati:

- Ing. Giuliano Aguiari, P.zza Vittorio Veneto 49, Bosco Mesola (FE)- nota prot. 4709 del 31/07/09, importo 10.672,47 oltre ad iva e contributi previdenziali.
- Ing. Umberto Chiozzi, via Dante Alighieri, Polesella (RO)- nota prot. 4733/09, del 31/07/09 importo 10.733,80 oltre ad iva e contributi previdenziali.
- Ing. Marco Maccanti, via Imola 29, Dogato (FE)- nota prot. 4775/09, del 31/07/09 importo 11.226,54 oltre ad iva e contributi previdenziali.

Ritenuto, pertanto, di affidare all' Ing. Giuliano Aguiari, P.zza Vittorio Veneto 49, Bosco Mesola (FE), l'incarico di direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo per i lavori previsti nel progetto: "CENTRO DI DOCUMENTAZIONE CINETURISMO NEL DELTA" finanziato sul *Programma di sviluppo rurale* (PSR 2007-2013) Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei Villaggi"

Ritenuto di corrispondere al professionista Ing. Giuliano Aguiari per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di euro 10.672,47 oltre ad IVA e contributi previdenziali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo

Visti:

il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 108, 151, comma 4, 183 e 192;

il Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 25 del 28/04/2008;

Visto inoltre l'art. 7 del D. Lgs 165/01 così come modificato dal DL 112/08;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

- di affidare all' Ing. Giuliano Aguiari, P.zza Vittorio Veneto 49, Bosco Mesola (FE), l'incarico di direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo per i lavori previsti nel progetto: "CENTRO DI DOCUMENTAZIONE CINETURISMO NEL DELTA" finanziato sul *Programma di sviluppo rurale* (PSR 2007-2013) Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei Villaggi"

- di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico di cui all'Allegato A) per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte come parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà sottoscritto dalla Direzione;
- di dare atto che la cifra di Euro 13.063,10 IVA e CPA inclusi trova copertura:
  - o per euro 2.964,00 oltre ad iva e contributi previdenziali per un'importo complessivo di euro 3.627,94 al cap. 206560, cod. bil. 2090606 ove esiste la necessaria disponibilità in c/ competenza;
  - o per euro 7.708,47 oltre ad iva e contributi previdenziali per un'importo complessivo 9.435,16, da considerare quale quota a carico dell'Ente da imputare alle spese del programma annuale operativo 2009, al cap. 206560 cod. bil. 2090606 ove esiste la necessaria disponibilità in c/ competenza
- di corrispondere al professionista Ing. Giuliano Aguiari, P.zza Vittorio Veneto 49, Bosco Mesola (FE), per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di Euro 13.063,11, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Comacchio, li 07/08/09

Visto di regolarità contabile  
attestante la copertura finanziaria  
Comacchio, li 07/08/09

  
IL DIRETTORE  
(Arch. Lucilla Previali)  
  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott. Luca Squillace)  


**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO EMILIA ROMAGNA**  
44022 Comacchio (Fe) - Via Mazzini, 200- Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007 - c.f. 91007680381

**SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

**RELATIVO A**

**Programma di sviluppo rurale (PSR 2007-2013)**  
**Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei Villaggi"**  
**Progetto "CENTRO DI DOCUMENTAZIONE CINETURISMO NEL DELTA"**  
**Affidamento Direzione lavori e contabilità**

L'anno duemilanove, addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_\_/2009) in Comacchio presso la sede del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po;

**TRA**

1) il **Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po** - Codice fiscale 91007680381, con sede in Comacchio, Via Mazzini n. 200, rappresentato dal Direttore, Arch. Lucilla Previati, che agisce non in proprio ma in rappresentanza del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po, in esecuzione della propria determinazione nn. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2009 nel prosieguo denominato **CONSORZIO**

**E**

2) \_\_\_\_\_, (capogruppo) con studio in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ - al n° \_\_\_\_ nel prosieguo denominato **INCARICATO**;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**1. PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

**2. OGGETTO DELL'INCARICO**

Il **CONSORZIO** affida all'**INCARICATO**, che accetta, l'incarico di direzione dei lavori architettonica e strutturale, contabilità e assistenza al collaudo per gli interventi previsti nel progetto: "CENTRO DI DOCUMENTAZIONE CINETURISMO NEL DELTA" finanziato sul *Programma di sviluppo rurale (PSR 2007-2013) Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei Villaggi"*

Per l'espletamento dell'incarico le prestazioni richieste risultano essere quelle contemplate nelle normative vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare nel rispetto del D.P.R. n. 554/99. L'incaricato si obbliga all'osservanza delle norme e delle leggi per l'esecuzione della prestazione di cui sopra di cui alla D.lgs. 163/2006 e succ. modifiche e integrazione e di tutte le norme in qualsiasi modo emanate anche successivamente all'approvazione del presente disciplinare.

La prestazione dovrà essere svolta in collaborazione con la Direzione o suo delegato, e comprendere tutte le azioni ed elaborati, previsti dalla vigente legislazione sui LLPP.

E' compreso inoltre nel presente disciplinare la predisposizione di schede informative sull'andamento dei lavori per il "Foglio notizie" e il sito Web del Parco.

**3. DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico di cui al presente Disciplinare dovrà essere espletato per secondo i tempi dell'appalto e per tutta la durata dei lavori e comprendere le prestazioni proprie della Direzione Lavori, preparazione di tutta la documentazione prevista di Legge, misure e contabilità eseguita con strumenti informatici nel rispetto di quanto previsto dal vigente Regolamento sui LL.PP. l'emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assistenza al Collaudatore sino alla liquidazione all'impresa.

L'INCARICATO svolgerà l'incarico in stretto contatto con il responsabile del procedimento amministrativo presso il CONSORZIO, al quale dovrà riferire l'andamento dei lavori.

#### **4. PROPRIETA' ED UTILIZZO DEI RISULTATI**

Il CONSORZIO è proprietario dei documenti, delle invenzioni brevettabili o brevettate e delle conoscenze tecniche acquisite nell'ambito del progetto.

L'INCARICATO si impegna a custodire la documentazione o il materiale messo a disposizione dal CONSORZIO e a riconsegnarlo al medesimo al termine del rapporto.

L'INCARICATO si impegna a non comunicare a terzi le informazioni trasmesse dal CONSORZIO o comunque acquisite nel corso dell'esecuzione del presente Atto e non potrà, senza il consenso scritto del CONSORZIO, utilizzare per scopi diversi da quelli previsti nel presente Disciplinare i materiali, la documentazione, le informazioni o i risultati intermedi e finali del lavoro compiuto.

#### **5. CONSULENTI SPECIALISTICI**

Il professionista incaricato potrà avvalersi di consulenti specialistici di propria fiducia, senza per questo poter richiedere ulteriori compensi e rimborsi. Il professionista è comunque tenuto a comunicare all'Ente i consulenti di cui intende avvalersi e per quali attività.

Nell'eventualità che l'incarico venga affidato a più Professionisti raggruppati od associati temporaneamente essi dovranno produrre una dichiarazione di raggruppamento temporaneo nel quale sia indicato il capogruppo autorizzato a controfirmare gli atti amministrativi relativi all'incarico.

Anche se l'incarico viene affidato a più Professionisti raggruppati o associati l'Amministrazione corrisponderà il compenso stabilito a norma degli articoli precedenti, una sola volta, come se l'incarico fosse affidato a un solo Professionista senza nessuna maggiorazione.

#### **6. RESPONSABILITA' VERSO TERZI**

E' esclusa ogni responsabilità del CONSORZIO per eventuali danni arrecati dall'INCARICATO a persone o cose nell'esecuzione del presente incarico.

Il CONSORZIO è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere all'INCARICATO ed ai soggetti di cui egli si avvale per l'esecuzione dell'incarico, convenendosi, a tale riguardo, che qualsiasi eventuale danno è già compensato e compreso nel corrispettivo del presente Atto.

#### **7. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

1. Il professionista dovrà dotarsi di una copertura assicurativa secondo quanto disposto dal D.Lgs.163/06.

2. Il professionista deve essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del collaudo.

3. La polizza deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà sostenere per le varianti che si renderanno eventualmente necessarie in corso di esecuzione.

4. In alternativa l'Amministrazione può decidere di non rescindere il presente contratto e di procedere alla riprogettazione dei lavori con lo stesso professionista e senza alcun onere a proprio carico.

5. Gli onorari potranno essere erogati solamente in presenza della polizza assicurativa del professionista incaricato.



## **8. COMPENSO E PENALI PER IL RITARDO**

Il corrispettivo è calcolato secondo preventivo competenze presentate dal professionista e accettate dall'ente.

Il corrispettivo così determinato include anche il rimborso delle spese e gli oneri per eventuali prestazioni accessorie e/o particolari. Sono esclusi dal corrispettivo solo gli oneri previdenziali e l'IVA.

Le prestazioni previste sono quelle relative alla direzione lavori architettonica e strutturale, contabilità assistenza al collaudo

L'ammontare del compenso è stabilito in un importo di euro 10.672,47 Iva e oneri previdenziali inclusi, come nota prot. Parco 4709 del 31/07/09 inviata dall'incaricato.

Il compenso sarà corrisposto in funzione degli stati di avanzamento dei lavori.

Il pagamento verrà effettuato entro 60 gg dal ricevimento di regolare fattura.

## **9. INCOMPATIBILITA'**

Il professionista non potrà partecipare né all'appalto o alla concessione, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi al lavoro pubblico oggetto del presente incarico di progettazione. Ai medesimi appalti, concessione, subappalti e cottimi non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'art.2359 C.C.

## **10. RISOLUZIONE E RECESSO**

L'INCARICATO non potrà interrompere le prestazioni oggetto dell'incarico o recedere dal rapporto contrattuale se non per comprovati motivi di forza maggiore.

In tale ipotesi i rapporti tra le parti verranno definiti sulla base delle prestazioni effettuate, in quanto utilizzabili dal CONSORZIO.

Qualora il progetto, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, non venisse accolto per difetto dello studio o per inattendibilità tecnica ed economica o perché l'incaricato non ha mantenuto i previsti contatti con i tecnici dell'Ente Parco, all'incaricato non sarà dovuto alcun compenso, né il Parco avrà obbligo di reincaricarlo per un nuovo studio in sostituzione di quello non accettato.

## **11. COMPOSIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per quanto attiene alla risoluzione di ogni eventuale controversia riferita alla validità, interpretazione ed esecuzione degli impegni assunti con il presente Disciplinare, le parti si rimettono fin d'ora alla decisione di un Collegio Arbitrale, costituito da due Arbitri nominati dalle parti, le quali sceglieranno, di comune accordo, un terzo Arbitro.

Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto.

## **13. SPESE CONTRATTUALI**

La presente scrittura privata, recante disposizioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1, lett. b) della Parte 2a della Tariffa allegata al DPR 26/04/1986, n. 131.

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente Atto, quali le spese di bollo ed i diritti di segreteria, sono a totale ed esclusivo carico del soggetto INCARICATO.

Il presente Atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in duplice originale dalle parti nei modi e nelle forme di legge in segno di piena accettazione.

Per il Consorzio del Parco del Delta del Po



La Parte incaricata