



Comacchio, lì 29 Dicembre 2010

Determinazione n. 492

**OGGETTO: INCARICO ING. AGUIARI PER AGGIORNAMENTO CATASTALE 3
EDIFICI DEL PROGETTO CINETURISMO**

IL DIRETTORE

Premesso:

che con Deliberazione di Assemblea n. 5 del 15/03/2010, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2010;

che con Deliberazione di C.d.A. n. 8 del 17/03/2010, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2010 ai sensi di quanto disposto dall'art. 169 del D.Lgs. 267/00 e che con il medesimo atto il Direttore, è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente con le modalità previste dal regolamento dei contratti;

Premesso inoltre che:

- che con Scrittura privata autenticata del Notaio Antonio Baraldi n. di Repertorio 27085/6903, in data 23/07/2003, registrata presso il competente Ufficio di Ferrara il 28/07/2003, n.255, tra il Consorzio Azienda Speciale Valli di Comacchio (cedente) ed il Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna (cessionario), è stato stipulato il contratto di cessione d'azienda, con effetto dal 01/08/2003, in base al quale è stato trasferito il complesso organizzativo di beni, rapporti giuridici, personale e funzioni dal consorzio cedente al Consorzio cessionario;
- che, nell'ambito della cessione d'azienda sopra richiamata, ricade in particolare il contratto di comodato con il quale il Comune di Comacchio, proprietario, concesse il complesso di beni immobili denominati sinteticamente "Valli di Comacchio" al Consorzio "Azienda Speciale Valli di Comacchio" e che pertanto dal 01/08/2003 titolare del predetto contratto di comodato è il Consorzio cessionario Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna che è subentrato al Consorzio cedente Azienda Speciale Valli di Comacchio in liquidazione;
- che nell'insieme dei beni immobili, rientranti nella medesima cessione d'azienda, rientra il complesso di beni immobili adibiti a stabilimento ed uffici situati nel centro urbano di Comacchio e catastalmente distinti al paragrafo 2 dell'elenco allegato a) al contratto stesso, al Consorzio "Azienda Speciale Valli di Comacchio" e che pertanto dal 01/08/2003 titolare del predetto contratto di comodato è il Consorzio cessionario Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna che è subentrato al Consorzio cedente Azienda Speciale Valli di Comacchio;
- Vista la Convenzione tra la Regione Emilia-Romagna ed il Parco Regionale del Delta del Po, di cui alla Delibera di G.R. n. 717 del 21/05/2007, la quale prevede che l'Ente Parco articoli gli interventi di salvaguardia ambientale e naturalistica del complesso vallivo di Comacchio in programmi inerenti la gestione idraulica e la vigilanza generale, la gestione della manutenzione ordinaria, i monitoraggi e la valorizzazione, elencandoli in un apposito "Programma operativo annuale".
- Vista la Deliberazione di G.R. n. 937 del 05/07/2010 con la quale è stato approvato il "Programma Operativo per l'anno 2010 ed il relativo finanziamento.

Dato atto:

- che il Parco Regionale del Delta del Po ha realizzato sulla linea di finanziamento relativa al

Piano di Sviluppo Rurale 2007/2013 – Asse 3 – Misura 313 "Incentivazione delle attività turistiche" il recupero di 3 piccoli edifici siti nell'area di Via Mazzini 200 e precisamente l'ex abitazione del custode annessa alla sede e i 2 manufatti adiacenti al portone d'ingresso (ex portineria ed ex deposito biciclette) per adibirli a centro di documentazione del cineturismo del Delta.

- e che è necessario provvedere all'aggiornamento catastale e inserimento in mappa dei tre fabbricati recuperati

Considerato inoltre :

- che, attualmente, all'interno della dotazione organica dell'Ente, la limitata disponibilità di risorse umane e il carico di lavoro presente, non consente di individuare una figura professionale in grado di assicurare, con le competenze appropriate – esperto in pratiche catastali -, le risposte operative richieste nei tempi brevi previsti per l'esecuzione della prestazione.

Ritenuto quindi necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte, avvalersi di uno o più professionisti esterni, adeguatamente qualificati ed in possesso di idonea esperienza;

Considerato che sono stati richiesti 2 preventivi per lo svolgimento dell'incarico suddetto di aggiornamento catastale e inserimento in mappa dei tre 3 piccoli edifici siti nell'area di Via Mazzini 200 e precisamente l'ex abitazione del custode annessa alla sede e i 2 manufatti adiacenti al portone d'ingresso (ex portineria ed ex deposito biciclette) ai professionisti seguenti:

0B7 Ing. Giuliano Aguiari, P.zza Vittorio Veneto n.49, 44020 Bosco Mesola (FE)

0B7 Geom. Alberto Gentili, via G.Leopardi n.60, 44029 Lido degli Estensi, Comacchio (FE)

Preso atto che i due professionisti si sono resi disponibili ed hanno inviato i loro preventivi competenze come di seguito indicati:

0B7 Ing. Giuliano Aguiari, P.zza Vittorio Veneto 49, Bosco Mesola (FE)- nota prot. 2407 del 23/04/10, importo 1.650,00 oltre ad iva e contributi previdenziali, diritti catastali compresi.

0B7 Geom. Alberto Gentili, via G.Leopardi n.60, 44029 Lido degli Estensi, Comacchio (FE)- nota prot. 2835 del 11/05/10, importo 1.600,00 oltre ad iva e contributi previdenziali + 213,00 euro per diritti catastali.

Ritenuto, pertanto, di affidare all' Ing. Giuliano Aguiari, P.zza Vittorio Veneto 49, Bosco Mesola (FE), l'incarico di aggiornamento catastale e inserimento in mappa dei tre 3 piccoli edifici siti nell'area di Via Mazzini 200 e precisamente l'ex abitazione del custode annessa alla sede e i 2 manufatti adiacenti al portone d'ingresso (ex portineria ed ex deposito biciclette).

Ritenuto di corrispondere al professionista Ing. Giuliano Aguiari per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di euro 1.650,00 oltre ad IVA e contributi previdenziali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo

Visti:

il D.Lgs 163/2006 e s.m.

il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 108, 151, comma 4, 183 e 192;

l'art.6 del Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n.15 del 20/03/2009;

Visto inoltre l'art. 7 del D. Lgs 165/01 così come modificato dal DL 112/08;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

-di affidare all' Ing. Giuliano Aguiari, P.zza Vittorio Veneto 49, Bosco Mesola (FE), l'incarico di aggiornamento catastale e inserimento in mappa dei tre 3 piccoli edifici siti nell'area di Via Mazzini 200 e precisamente l'ex abitazione del custode annessa alla sede e i 2 manufatti adiacenti al portone d'ingresso (ex portineria ed ex deposito biciclette).

-di impegnare la cifra di Euro € 2.059,20 iva e contributi previdenziali compresi per l'espletamento

dell'incarico di cui sopra, diritti di segreteria catastali inclusi, al Cap. 206560 cod. bil. 2090606, ove esiste la necessaria disponibilità in conto RR. PP. 2009

-di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico di cui all'Allegato A) per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte come parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà sottoscritto dalla Direzione;

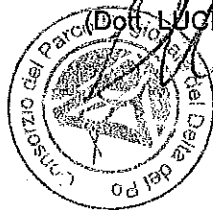
-di corrispondere al professionista Ing. Giuliano Agulari per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma massima complessiva di Euro € 2.059,20, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali ed iva, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo.

Comacchio, li 29 Dicembre 2010



IL DIRETTORE
(Dot. PREVIATI LUCILLA)

Visto di regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria
Comacchio, li 29 Dicembre 2010



IL DIRETTORE
(Dot. LUCILLA PREVIATI)

CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO EMILIA ROMAGNA
44022 Comacchio (Fe) - Via Mazzini, 200- Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007 - c.f. 91007680381

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

relativo alla:

Intervento "CENTRO DI DOCUMENTAZIONE CINETURISMO NEL DELTA"
Affidamento incarico aggiornamento catastale e inserimento in mappa di 3 fabbricati.

L'anno duemilaundici, addì diciotto del mese di GENNAIO (18/01/2011) in Comacchio presso la sede del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po;

TRA

1) il **Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po** - Codice fiscale 91007680381, P. IVA 01465380382 con sede in Comacchio, Via Mazzini 200, rappresentato dal Direttore, Arch. Lucilla Previati, che agisce non in proprio ma in rappresentanza del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po, in esecuzione della Determinazione n.463/10 nel prosieguo denominato **CONSORZIO**

E

2) l'**Ing. Giuliano Aguiari**, con studio in P.zza Vittorio Veneto 49, Bosco Mesola (FE), c.f. GRAGLN50T08E320M, p. iva 00454360389 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di FERRARA al n° 702 nel prosieguo denominato **INCARICATO**;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DELL'INCARICO

Il **CONSORZIO** affida all'**INCARICATO**, che accetta, l'incarico di

aggiornamento catastale e inserimento in mappa dei tre 3 piccoli edifici siti nell'area di Via Mazzini 200 e precisamente l'ex abitazione del custode annessa alla sede e i 2 manufatti adiacenti al portone d'ingresso (ex portineria ed ex deposito biciclette).

E' compreso inoltre nel presente disciplinare l'eventuale a predisposizione di schede informative sull'andamento dei lavori per il "Foglio notizie" e il sito Web del Parco.

2. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico di cui al presente Disciplinare dovrà essere espletato entro 60 gg. dalla sottoscrizione del presente.

L'**INCARICATO** svolgerà l'incarico in stretto contatto con il responsabile del procedimento amministrativo (o suo delegato) presso il **CONSORZIO**, al quale dovrà riferire l'andamento dei lavori.

I termini di cui sopra saranno congruamente prorogati in casi di forza maggiore o per altri motivi ritenuti validi dal **PARCO** (tale proroga dovrà essere autorizzata per iscritto) o dall'entrata in vigore di

norme di legge posteriormente alla firma della presente convenzione che condizionino le prestazioni richieste.

3. PRESTAZIONI E COLLABORAZIONI

Il PARCO metterà a disposizione tutta la documentazione disponibile utilizzabile per l'espletamento dell'incarico.

L'INCARICATO deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal responsabile del procedimento, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

4. PROPRIETA' ED UTILIZZO DEI RISULTATI

Il CONSORZIO è proprietario dei documenti, delle invenzioni brevettabili o brevettate e delle conoscenze tecniche acquisite nell'ambito dei lavori.

L'INCARICATO si impegna a custodire la documentazione o il materiale messo a disposizione dal CONSORZIO e a riconsegnarlo al medesimo al termine del rapporto.

L'INCARICATO si impegna a non comunicare a terzi le informazioni trasmesse dal CONSORZIO o comunque acquisite nel corso dell'esecuzione del presente Atto e non potrà, senza il consenso scritto del CONSORZIO, utilizzare per scopi diversi da quelli previsti nel presente Disciplinare i materiali, la documentazione, le informazioni o i risultati intermedi e finali del lavoro compiuto.

5. CONSULENTI SPECIALISTICI

Il professionista incaricato potrà avvalersi di consulenti specialistici di propria fiducia, senza per questo poter richiedere ulteriori compensi e rimborsi. Il professionista è comunque tenuto a comunicare all'Ente i consulenti di cui intende avvalersi e per quali attività.

Nell'eventualità che l'incarico venga affidato a più Professionisti raggruppati od associati temporaneamente essi dovranno produrre una dichiarazione di raggruppamento temporaneo nel quale sia indicato il capogruppo autorizzato a controfirmare gli atti amministrativi relativi all'incarico.

6. RESPONSABILITA' VERSO TERZI

E' esclusa ogni responsabilità del CONSORZIO per eventuali danni arrecati dall'INCARICATO a persone o cose nell'esecuzione del presente incarico.

Il CONSORZIO è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere all'INCARICATO ed ai soggetti di cui egli si avvale per l'esecuzione dell'incarico, convenendosi, a tale riguardo, che qualsiasi eventuale danno è già compensato e compreso nel corrispettivo del presente Atto.

7. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista dovrà dotarsi di una copertura assicurativa secondo quanto disposto dall'art. 111 del D. Lgs. 163/2006.

8. COMPENSO E PENALI PER IL RITARDO

Per le prestazioni di cui all'art. 2 il PARCO corrisponderà all'INCARICATO un importo massimo complessivo di euro 1.650,00, oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge, comprese spese per diritti di segreteria catastali.

Il rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto ed alloggio per il tempo passato fuori ufficio dall'INCARICATO e dai suoi collaboratori, nonché per l'accesso che si sia reso necessario ad altri Pubblici Uffici, dovrà considerarsi compreso nell'importo di cui al precedente articolo.

Il ritardo nella consegna della documentazione prevista nel corso dei lavori, comporta una penale pari a Euro 10 al giorno.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di richiedere ai Professionisti eventuali danni subiti.

Il pagamento del compenso avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione di regolare fattura da parte dell'INCARICATO

9. TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Il conto corrente n. 2571 presso la banca CRF filiale di Goro. con codice IBAN IT89Y061556738000000002571 è il conto dedicato, a norma dell'art. 3 della L. 136/2010, destinato ad accogliere i pagamenti di cui all'affidamento formalizzato con determinazioni n. 492/10.

10. DISPOSIZIONI FINALI

- L'incaricato solleva il Parco da qualsiasi responsabilità per danni a se o a persone o cose che potrebbero derivare dall'esecuzione dell'incarico e dichiara di aver preso conoscenza del regolamento sulla sicurezza e salute sul luogo di lavoro del Parco.
- Per il presente contratto si applicano, in quanto compatibili, le norme di cui agli artt. 2222 e seguenti del c.c. e delle altre disposizioni vigenti in materia.
- Tutti i dati e informazioni, di cui l'incaricato entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico, dovranno essere considerati riservati ed è fatto assoluto divieto alla loro divulgazione ed utilizzo per attività che esulino dal presente incarico.
- Ai sensi del DLGS. 196/03 l'incaricato viene informato che i dati personali forniti sono utilizzati esclusivamente ai fini del presente contratto e degli atti a questo connessi e conseguenti. Con la sottoscrizione del presente atto, l'incaricato dà contestuale consenso al loro trattamento secondo le disposizioni legislative e regolamentari.
- Ogni controversia derivante dal presente incarico verrà devoluta alla cognizione del giudice ordinario o amministrativo competente.
- È esclusa la competenza arbitrale.
- Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 della parte II della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986 relativo al T.U. sull'imposta di Registro.
- L'imposta di bollo sul contratto e sulle eventuali quietanze dei corrispettivi è a carico dell'incaricato.

PER IL CONSORZIO DEL PARCO DEL DELTA DEL PO
IL DIRETTORE
ARCH. LUCILLA PREVIATI

LA PARTE INCARICATA

L'incaricato dichiara di approvare specificamente ai sensi dell'art.1341 c.c. tutte le clausole di cui al presente contratto.

La Parte incaricata