



**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO
EMILIA – ROMAGNA**

Comacchio, li 25 giugno 2008

DETERMINAZIONE N. 186

Oggetto: Conferimento incarico per rilievo statico, analisi stato di fatto, stima e D.L. per messa in sicurezza dei fabbricati "Sala Aceti" e "Casa di Vigilanza"

IL RESPONSABILE P.O. SETTORE RISORSE UMANE ECONOMICHE E RENDICONTAZIONI

Premesso:

- che con Deliberazione di Assemblea n. 2 del 29/02/2008, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2008;
- che con Deliberazione di C.d.A. n. 24 del 28/04/2008, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2008 ai sensi di quanto disposto dall'art. 169 del D.Lgs. 267/00 e che con il medesimo atto il Responsabile suddetto, è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente con le modalità previste dal regolamento dei contratti;

Ricordato:

- che con Scrittura privata autenticata del Notaio Antonio Baraldi n. di Repertorio 27085/6903, in data 23/07/2003, registrata presso il competente Ufficio di Ferrara il 28/07/2003, n.255, tra il Consorzio Azienda Speciale Valli di Comacchio (cedente) ed il Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna (cessionario), è stato stipulato il contratto di cessione d'azienda, con effetto dal 01/08/2003, in base al quale è stato trasferito il complesso organizzativo di beni, rapporti giuridici, personale e funzioni dal consorzio cedente al Consorzio cessionario;
- che nell'ambito della cessione d'azienda sopra richiamata ricade in particolare il contratto di comodato con il quale il Comune di Comacchio, proprietario, concesse il complesso di beni immobili adibiti a stabilimento ed uffici situati nel centro urbano di Comacchio e catastalmente distinti al paragrafo 2 dell'elenco allegato a) al contratto stesso, al Consorzio "Azienda Speciale Valli di Comacchio" e che pertanto dal 01/08/2003 titolare del predetto contratto di comodato è il Consorzio cessionario Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna che è subentrato al Consorzio cedente Azienda Speciale Valli di Comacchio, in liquidazione;
- che nell'ambito di detto contratto di comodato compete al Parco la manutenzione degli stabili utilizzati;

Richiamata le proprie determinazioni n° 387/2004 e n° 7/2005 nelle quali si conferiva incarico allo Studio Mezzadri s.r.l. di Ferrara di analizzare lo stato di consistenza di diversi immobili nelle disponibilità del Parco, tra i quali la Casa di Vigilanza e la Sala Aceti, e di redigere certificati di agibilità statica (a carattere provvisorio, viste le condizioni dell'immobile), da rivedere ogni 2 anni per monitorare i degni avvenuti nelle strutture ;

Considerata:

- la necessità, rientrante nelle finalità dell'Ente, di eseguire un'analisi della statica attuale dei fabbricati "Sala Aceti" in via Mazzini 200 a Comacchio e "Casa di Vigilanza" - (piano terra) presso la Stazione Foce al fine di valutare l'opportunità della sua parziale apertura al pubblico nell'ambito della fruizione turistica della stagione in corso,
- che il Parco del Delta ha svolto la funzione di Stazione Appaltante per conto del Comune di Comacchio nelle 2 gare per l'affidamento in concessione dei Servizi di accoglienza presso la Manifattura dei Marinati e dei Servizi Turistici nelle Valli, che comprendono anche la gestione

degli stabili Bettolino di Foce, ex Casa di Vigilanza, e tutti i Casoni siti lungo il percorso naturalistico;

Considerata, quindi, l'improrogabile necessità di aggiornare il rilievo statico dei quadri distorsivi della Casa di Vigilanza e l'analisi dello stato attuale della Sala Aceti al fine di giungere ad una certificazione sull'agibilità dei 2 stabili ovvero all'individuazione degli interventi urgenti per giungere all'agibilità in attesa dell'elaborazione del progetto di consolidamento;

Ritenuto pertanto necessario effettuare la certificazione di agibilità mediante l'esecuzione di rilievi ed analisi strutturali e strumentali, procedendo mediante affidamento di incarico professionale;

Effettuata una ricognizione del personale interno dell'ufficio tecnico, in possesso della professionalità necessaria, composto da un diplomato ed un laureato e considerato che lo stesso risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, per la complessità dell'incarico, si rende opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

Considerato:

- che per l'esecuzione dei rilievi sopra citati, stante la necessità di provvedere e la particolarità del fabbricato, è necessario avvalersi della collaborazione di un professionista adeguatamente qualificato ed in possesso di idonea esperienza;
- che, attualmente, all'interno della dotazione organica dell'Ente, la limitata disponibilità di risorse umane e il carico di lavoro presente nell'Ufficio Tecnico non consente di individuare una figura professionale in grado di assicurare, con le competenze appropriate, le risposte operative richieste nei tempi, brevi, previsti,
- che, in attesa della definizione della pianta organica del Parco Regionale del Delta del Po, le unità operative tecniche provenienti dall'ex Azienda Valli sono state incorporate nel personale in servizio con il mantenimento del loro profilo professionale precedente;
- che l'unico geometra rimasto in servizio dopo il pensionamento per raggiunti limiti di età del collega è deputato alla gestione degli operai interni per i lavori di manutenzioni ordinarie del patrimonio compreso all'interno delle Valli di Comacchio;
- che, l'ingegnere in servizio al Parco, è inquadrato in un ruolo di assistenza tecnica al Direttore, finalizzata a fornire a quest'ultimo informazioni, utili ai fini decisionali, dopo opportuna analisi di dati che, proprio per il loro carattere tecnico, non sono direttamente valutabili e fruibili e gestisce, oltre alla normale attività di servizio, la progettazione e DL delle opere di manutenzioni straordinarie del patrimonio compreso all'interno delle Valli di Comacchio, gli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in ordine di LL.PP. oltre ad altri compiti quali la collaborazione alla redazione del P.dIP.
- che pertanto si ravvisa l'assenza di una struttura organizzativa interna all'ente in grado di effettuare nei ristretti tempi previsti, anche per il carico di lavoro presente, l'esecuzione dei necessari rilievi ed analisi strutturali preordinati al rilascio delle certificazioni di agibilità, la cui redazione richiede competenze specialistiche, esperienza e notevole abilità tecnica, supportata da idonea attrezzatura per i rilievi ed i monitoraggi, non posseduta dall'Ente;

Considerato che attualmente, dopo l'affidamento in gestione dei Servizi Turistici, vi è la necessità di apertura al pubblico del Piano Terra della Casa di Vigilanza (per l'utilizzo dei servizi igienici) e la Sala Aceti deve essere praticabile in sicurezza almeno dal nostro personale;

Ritenuto quindi necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte, di avvalersi di un professionista esterno, adeguatamente qualificato ed in possesso di idonea esperienza;

Verificato che il professionista Ing. Denis Zanetti dello Studio Mezzadri Ingegneria srl. che già si occupò dei rilievi nel 2004 e 2005, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, con nota del 19/03/2008 (prot n° 1709) per il compenso di Euro 1.836,00 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali e al lordo delle ritenute;

Considerato che il professionista Ing. Denis Zanetti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n° 1571, presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto nell'ambito del recupero strutturale come si rileva dal curriculum professionale pervenuto in allegato alla nota citata ed avendo già svolto per l'Ente prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo;

Considerato inoltre che :

- il servizio professionale da affidare rientra, sia per tipologia che per limite di importo, tra quelli assegnabili con il sistema dell'economia a norma degli Artt. 2 e 5 del vigente Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 25 del 28/04/2008;
- in particolare l'importo del compenso è inferiore ad Euro 10.000,00 IVA esclusa, soglia entro la quale è possibile l'affidamento diretto a norma del citato Art. 5;
- l'attività rientra tra quelle previste nel "Programma incarichi di studio, di ricerca e di consulenza. Art. 3, comma 56, L. 244/2007" approvato con Delibera di Assemblea n° 7 del 28/04/2008;

Ritenuto, pertanto, di affidare al professionista Ing. Denis Zanetti l'incarico di:

- analisi stato di fatto, stima e direzione lavori per gli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati Casa di Vigilanza – piano terra- e Sala Aceti
- redazione delle certificazioni di agibilità statica aventi durata biennale;

Ritenuto di corrispondere al professionista Ing. Denis Zanetti, con studio in Ferrara, via Mulinetto n° 35 P. IVA 03557070269 per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma di Euro 1.500,00 esclusa IVA e CPA dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Visti:

il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 108, 151, comma 4, 183 e 192;

il Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 25 del 28/04/2008;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- di affidare al professionista Ing. Denis Zanetti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n° 1571 e con studio in Ferrara, via Mulinetto n° 35 P. IVA 03557070269 l'incarico di:
 - analisi stato di fatto, stima e direzione lavori per gli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati Casa di Vigilanza – piano terra- e Sala Aceti
 - redazione delle certificazioni di agibilità statica aventi durata biennale;

- di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico di cui all'Allegato A) per l'esecuzione dell'analisi strutturale dei fabbricati "Sala Aceti" e "Casa di Vigilanza", in Comacchio (Ferrara), parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà sottoscritto dalla Direzione;
- di impegnare la cifra di Euro 1.836,00 IVA e CPA compresi al Capitolo 103701 cod. bil. 1.09.06.03 Esercizio 2008, ove esiste la necessaria disponibilità
- di corrispondere al professionista Ing. Denis Zanetti per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di Euro 1.836,00 , comprensiva di oneri fiscali e previdenziali se dovuti e al lordo delle ritenute, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Comacchio, li 25 giugno 2008



RESPONSABILE P.O.
Dott. Luigi Tomasi

[Handwritten signature of Dott. Luigi Tomasi]

Visto di regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria
Comacchio, li 25 giugno 2008



STRUTTORE DIRETTIVO
Dott. Luca Squillace

[Handwritten signature of Dott. Luca Squillace]

CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO EMILIA ROMAGNA
44022 Comacchio (Fe) - Via Mazzini, 200- Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007 - c.f. 91007680381

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

relativo alla:

ANALISI STATO DI FATTO, STIMA E D.L. DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E REDAZIONE DI PERIZIA STATICA PER I 2 IMMOBILI DENOMINATI "SALA ACETI" E "CASA DI VIGILANZA"

L'anno duemilaotto, addì ___ del mese di _____ (___/___/2008) in Comacchio presso la sede del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po;

TRA

1) il **Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po** - Codice fiscale 91007680381, con sede in Comacchio, Via Mazzini 200, rappresentato dal Direttore, Arch. Lucilla Previati, che agisce non in proprio ma in rappresentanza del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po, in esecuzione della Determinazione n°. __ del __/06/2008 nel prosieguo denominato CONSORZIO

E

2) l'Ing. **Denis Zanetti** con studio in Ferrara, via Mulinetto n° 35 P. IVA 03557070269 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n°1571 nel prosieguo denominato INCARICATO;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

2. OGGETTO DELL'INCARICO

Il CONSORZIO affida all'INCARICATO, che accetta, l'incarico di analisi dello stato di fatto, stima e direzione lavori per gli interventi di messa in sicurezza dei 2 fabbricati (Sala Aceti a Comacchio – via Mazzini 200 – e Casa di Vigilanza località Foce) e redazione di perizia di agibilità statica degli stessi.

La Direzione Lavori dovrà essere eseguita dal Professionista incaricato con la presente convenzione con frequenza adeguata al necessario controllo dell'andamento dei lavori.

E' compreso inoltre nel presente disciplinare l'eventuale a predisposizione di schede informative sull'andamento dei lavori per il "Foglio notizie" e il sito Web del Parco.

3. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico di cui al presente Disciplinare dovrà essere espletato entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

L'INCARICATO svolgerà l'incarico in stretto contatto con il responsabile del procedimento amministrativo presso il CONSORZIO, al quale dovrà riferire l'andamento dei lavori.

I termini di cui sopra saranno congruamente prorogati in casi di forza maggiore o per altri motivi ritenuti validi dal PARCO (tale proroga dovrà essere autorizzata per iscritto) o dall'entrata in vigore di norme di legge posteriormente alla firma della presente convenzione che condizionino le prestazioni richieste.

4. PRESTAZIONI E COLLABORAZIONI

Il PARCO metterà a disposizione tutta la documentazione disponibile utilizzabile per l'espletamento dell'incarico.

L'INCARICATO deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal responsabile del procedimento, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

5. PROPRIETA' ED UTILIZZO DEI RISULTATI

Il CONSORZIO è proprietario dei documenti, delle invenzioni brevettabili o brevettate e delle conoscenze tecniche acquisite nell'ambito dei lavori.

L'INCARICATO si impegna a custodire la documentazione o il materiale messo a disposizione dal CONSORZIO e a riconsegnarlo al medesimo al termine del rapporto.

L'INCARICATO si impegna a non comunicare a terzi le informazioni trasmesse dal CONSORZIO o comunque acquisite nel corso dell'esecuzione del presente Atto e non potrà, senza il consenso scritto del CONSORZIO, utilizzare per scopi diversi da quelli previsti nel presente Disciplinare i materiali, la documentazione, le informazioni o i risultati intermedi e finali del lavoro compiuto.

6. CONSULENTI SPECIALISTICI

Il professionista incaricato potrà avvalersi di consulenti specialistici di propria fiducia, senza per questo poter richiedere ulteriori compensi e rimborsi. Il professionista è comunque tenuto a comunicare all'Ente i consulenti di cui intende avvalersi e per quali attività.

Nell'eventualità che l'incarico venga affidato a più Professionisti raggruppati od associati temporaneamente essi dovranno produrre una dichiarazione di raggruppamento temporaneo nel quale sia indicato il capogruppo autorizzato a controfirmare gli atti amministrativi relativi all'incarico.

7. RESPONSABILITA' VERSO TERZI

E' esclusa ogni responsabilità del CONSORZIO per eventuali danni arrecati dall'INCARICATO a persone o cose nell'esecuzione del presente incarico.

Il CONSORZIO è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere all'INCARICATO ed ai soggetti di cui egli si avvale per l'esecuzione dell'incarico, convenendosi, a tale riguardo, che qualsiasi eventuale danno è già compensato e compreso nel corrispettivo del presente Atto.

8. Garanzie e coperture assicurative

Il professionista dovrà dotarsi di una copertura assicurativa secondo quanto disposto dall'art. 111 del D. Lgs. 163/2006.

9. COMPENSO E PENALI PER IL RITARDO

Per le prestazioni di cui all'art. 2 il PARCO corrisponderà all'INCARICATO un importo complessivo delle spese, competenze, I.V.A. e contributi previdenziali di EURO 1.836,00.

Il rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto ed alloggio per il tempo passato fuori ufficio dall'INCARICATO e dai suoi collaboratori, nonché per l'accesso che si sia reso necessario ad altri Pubblici Uffici, dovrà considerarsi compreso nell'importo di cui al precedente articolo.

Il ritardo nella consegna della documentazione prevista nel corso dei lavori, comporta una penale pari a Euro 30 al giorno.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di richiedere ai Professionisti eventuali danni subiti.

Il pagamento del compenso avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione di regolare fattura da parte dell'INCARICATO

10. COMPOSIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per quanto attiene alla risoluzione di ogni eventuale controversia riferita alla validità, interpretazione ed esecuzione degli impegni assunti con il presente Disciplinare, le parti si rimettono fin d'ora alla decisione di un Collegio Arbitrale, costituito da due Arbitri nominati dalle parti, le quali sceglieranno, di comune accordo, un terzo Arbitro.

Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto.

Per quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alla tariffa professionale ed alle normative vigenti in materia.

11. SPESE CONTRATTUALI

La presente scrittura privata, recante disposizioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1, lett. b) della Parte 2a della Tariffa allegata al DPR 26/04/1986, n. 131.

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente Atto, quali le spese di bollo ed i diritti di segreteria, sono a totale ed esclusivo carico del soggetto INCARICATO.

Il presente Atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in duplice originale dalle parti nei modi e nelle forme di legge in segno di piena accettazione.

PER IL CONSORZIO DEL PARCO DEL DELTA DEL PO
IL DIRETTORE
ARCH. LUCILLA PREVIATI

LA PARTE INCARICATA