



**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO
EMILIA – ROMAGNA**

Comacchio, lì 30 giugno 2008

DETERMINAZIONE N. 190

Oggetto: Conferimento incarico per inserimento in mappa degli stabili ristrutturati e accatastamento intero comparto ex azienda valli ristrutturato con i P.R.U. del Comune di Comacchio

IL RESPONSABILE P.O. SETTORE RISORSE UMANE ECONOMICHE E RENDICONTAZIONI

Premesso:

- che con Deliberazione di Assemblea n. 2 del 29/02/2008, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2008;
- che con Deliberazione di C.d.A. n. 24 del 28/04/2008, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2008 ai sensi di quanto disposto dall'art. 169 del D.Lgs. 267/00 e che con il medesimo atto il Responsabile suddetto, è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente con le modalità previste dal regolamento dei contratti;

Ricordato:

- che con Scrittura privata autenticata del Notaio Antonio Baraldi n. di Repertorio 27085/6903, in data 23/07/2003, registrata presso il competente Ufficio di Ferrara il 28/07/2003, n.255, tra il Consorzio Azienda Speciale Valli di Comacchio (cedente) ed il Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna (cessionario), è stato stipulato il contratto di cessione d'azienda, con effetto dal 01/08/2003, in base al quale è stato trasferito il complesso organizzativo di beni, rapporti giuridici, personale e funzioni dal consorzio cedente al Consorzio cessionario;
- che nell'ambito della cessione d'azienda sopra richiamata ricade in particolare il contratto di comodato con il quale il Comune di Comacchio, proprietario, concesse il complesso di beni immobili adibiti a stabilimento ed uffici situati nel centro urbano di Comacchio e catastalmente distinti al paragrafo 2 dell'elenco allegato a) al contratto stesso, al Consorzio "Azienda Speciale Valli di Comacchio" e che pertanto dal 01/08/2003 titolare del predetto contratto di comodato è il Consorzio cessionario Parco Regionale del Delta del Po Emilia Romagna che è subentrato al Consorzio cedente Azienda Speciale Valli di Comacchio, in liquidazione;
- che il Comune di Comacchio ha realizzato il recupero negli anni 2000-2004 di parte del comparto ex "Azienda Valli" in Comacchio, via Mazzini 200 nell'ambito dei finanziamenti P.R.U.
- che lo stesso non ha provveduto all'accatastamento dello stesso una volta terminati i lavori,
- che in data 19/07/2007 l'Agenzia del Territorio di Ferrara richiedeva al Comune notizie circa il completamento dell'accatastamento delle unità immobiliari oggetto di ristrutturazione nell'ambito del PRU;
- che il successivo 06/02/2008 il Comune richiedeva al Parco di provvedere all'accatastamento in quanto fruitore del bene;
- che con nota del 29/02/08 prot. n° 1231 il Parco ha comunicato al Sindaco di Comacchio la propria disponibilità a far eseguire l'accatastamento del comparto a mezzo di affidamento di incarico professionale utilizzando i proventi derivanti dall'attività ittica;

Considerata la necessità di accatastare l'intero comparto oggetto di ristrutturazione PRU, catastalmente censito al Fg. 90 mappali 1-2-3-14-15-16-17-25 nonché redigere il relativo Quadro Dimostrativo

Effettuata una ricognizione del personale interno dell'ufficio tecnico, in possesso della professionalità necessaria, composto da un diplomato ed un laureato e considerato che lo stesso risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, per la complessità dell'incarico, si rende opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

Considerato:

- che per l'esecuzione dei rilievi sopra citati, stante l'urgenza di provvedere e la particolarità del complesso di fabbricati è necessario avvalersi della collaborazione di un professionista adeguatamente qualificato ed in possesso di idonea esperienza;
- che, attualmente, all'interno della dotazione organica dell'Ente, la limitata disponibilità di risorse umane e il carico di lavoro presente nell'Ufficio Tecnico non consente di individuare una figura professionale in grado di assicurare, con le competenze appropriate, le risposte operative richieste nei tempi, brevi, previsti.
- che, in attesa della definizione della pianta organica del Parco Regionale del Delta del Po, le unità operative tecniche provenienti dall'ex Azienda Valli sono state incorporate nel personale in servizio con il mantenimento del loro profilo professionale precedente;
- che l'unico geometra rimasto in servizio dopo il pensionamento per raggiunti limiti di età del collega è deputato alla gestione degli operai interni per i lavori di manutenzioni ordinarie del patrimonio compreso all'interno delle Valli di Comacchio;
- che, l'ingegnere in servizio al Parco, è inquadrato in un ruolo di assistenza tecnica al Direttore, finalizzata a fornire a quest'ultimo informazioni, utili ai fini decisionali, dopo opportuna analisi di dati che, proprio per il loro carattere tecnico, non sono direttamente valutabili e fruibili e gestisce, oltre alla normale attività di servizio, la progettazione e DL delle opere di manutenzioni straordinarie del patrimonio compreso all'interno delle Valli di Comacchio, gli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in ordine di LL.PP. oltre ad altri compiti quali la collaborazione alla redazione del P.dIP.
- che pertanto si ravvisa l'assenza di una struttura organizzativa interna all'ente in grado di effettuare le procedure di rilievo ed accatastamento richieste dall'Agenzia del Territorio, nei ristretti tempi previsti, anche per il carico di lavoro presente, la cui redazione richiede competenze specialistiche, ed supportata da idonea attrezzatura per i rilievi ed i monitoraggi, non posseduta dall'Ente;

Ritenuto quindi necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte, di avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, adeguatamente qualificato ed in possesso di idonea esperienza.

Considerato inoltre che :

- il servizio professionale da affidare rientra, sia per tipologia che per limite di importo, tra quelli assegnabili con il sistema dell'economia a norma degli Artt. 2 e 5 del vigente Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 25 del 28/04/2008;
- in particolare l'importo del compenso è inferiore ad Euro 10.000,00 IVA esclusa, soglia entro la quale è possibile l'affidamento diretto a norma del citato Art. 5;

- l'attività rientra tra quelle previste nel "Programma incarichi di studio, di ricerca e di consulenza. Art. 3, comma 56, L. 244/2007" approvato con Delibera di Assemblea n° 7 del 28/04/2008;

Verificato che il professionista Geom. Alberto Gentili, con studio in Via G. Leopardi, 60, 44029 Lido degli Estensi, P. Iva, 00976240382, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, con nota del 19/03/2008 (prot n° 1692) per il compenso di Euro 3.853,00 esclusi oneri fiscali e previdenziali;

Considerato che:

- il professionista Geom. Alberto Gentili, Via G. Leopardi, 60, 44029 Lido degli Estensi, P. Iva, 00976240382 presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità come si rileva dal curriculum professionale, è particolarmente esperto nell'ambito del Catasto ed ha già svolto per l'Ente prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo,
- il Geom. Alberto Gentili ha già eseguito gli inserimenti in mappa e l'accatastamento della Nuova sede del Parco in via Mazzini 200, sita nello stesso foglio del Complesso della Manifattura da inserire in mappa,

Ritenuto, pertanto, di affidare al professionista Geom. Alberto Gentili l'incarico di:

- Prestazioni finalizzate all'inserimento in mappa di fabbricato e demolizione di porzioni di fabbricati, compresi accessi agli uffici del Catasto di Ferra per richiesta estratti di mappa,
- Rilievo e redazione del Tipo Mappale
- Redazione DOCFA per la denuncia di unità immobiliari al N.C.E.U. compresi Diritti catastali al N.C.E.U. e Diritti catastali al N.C.T.

Ritenuto di corrispondere al professionista Geom. Alberto Gentili con studio in Via G. Leopardi, 60, 44029 Lido degli Estensi, P. Iva, 00976240382, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma di Euro 4.808,54 incluse IVA e CPA dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Visti:

il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 108, 151, comma 4, 183 e 192;

il Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 25 del 28/04/2008;

Visto inoltre l'art. 7 del D. Lgs 165/01 così come modificato dal DL 112/08;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

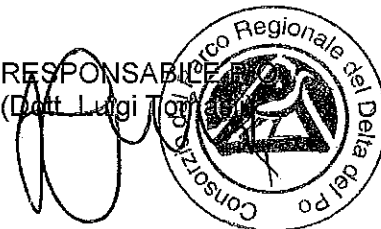
di affidare al professionista Geom. Alberto Gentili l'incarico di:

- Prestazioni finalizzate all'inserimento in mappa di fabbricato e demolizione di porzioni di fabbricati, compresi accessi agli uffici del Catasto di Ferra per richiesta estratti di mappa,
- Rilievo e redazione del Tipo Mappale

- Redazione DOCFA per la denuncia di unità immobiliari al N.C.E.U. compresi Diritti catastali al N.C.E.U. e Diritti catastali al N.C.T
- di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico di cui all'Allegato A) per l'esecuzione delle prestazioni di : "Accatastamento del comparto oggetto di ristrutturazione PRU, catastalmente censito al Fg. 90 mappali 1-2-3-14-15-16-17-25 e redazione del relativo Quadro Dimostrativo", parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà sottoscritto dalla Direzione;
- di impegnare la cifra di Euro 4.808,54 IVA e CPA inclusi al Capitolo 103701 cod. bil. 1.09.06.03 Esercizio 2008, ove esiste la necessaria disponibilità;
- di corrispondere al professionista Geom. Alberto Gentili per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di Euro 4.808,54, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali se dovuti e al lordo delle ritenute, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

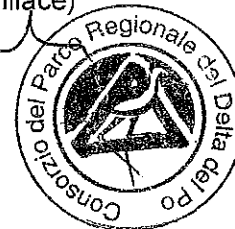
Comacchio, li 30 giugno 2008

IL RESPONSABILE
(Dott. Luigi Tori)



Visto di regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria
Comacchio, li 30 giugno 2008

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott. Luca Squillace)



CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO EMILIA ROMAGNA
44022 Comacchio (Fe) - Via Mazzini, 200- Tel. 0533 314003 - Fax 0533 318007 - c.f. 91007680381

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

relativo alla:

ACCATASTAMENTO DEL COMPARTO OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE PRU, CATASTALMENTE CENSITO AL FG. 90 MAPPALI 1-2-3-14-15-16-17-25 E REDAZIONE DEL RELATIVO QUADRO DIMOSTRATIVO"

L'anno duemilaotto, addì __ del mese di _____ (___/___/2008) in Comacchio presso la sede del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po;

TRÀ

1) il **Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po** - Codice fiscale 91007680381, con sede in Comacchio, Via Mazzini 200, rappresentato dal Direttore, Arch. Lucilla Previati, che agisce non in proprio ma in rappresentanza del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po, in esecuzione della Determinazione n°. __ del __/06/2008 nel prosieguo denominato **CONSORZIO**

E

2) Il Geom. **Alberto Gentili** con studio in Via G. Leopardi, 60, 44029 Lido degli Estensi , P. Iva, 00976240382 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara al n°1461 nel prosieguo denominato **INCARICATO**;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

2. OGGETTO DELL'INCARICO

Il **CONSORZIO** affida all'**INCARICATO**, che accetta, l'incarico di Accatastamento del comparto ex Azienda Valli oggetto di ristrutturazione PRU, catastalmente censito al Fg. 90 mappali 1-2-3-14-15-16-17-25 e redazione del relativo Quadro Dimostrativo"

E' compreso inoltre nel presente disciplinare l'eventuale a predisposizione di schede informative sull'andamento dei lavori per il "Foglio notizie" e il sito Web del Parco.

3. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico di cui al presente Disciplinare dovrà essere espletato entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

L'**INCARICATO** svolgerà l'incarico in stretto contatto con il responsabile del procedimento amministrativo presso il **CONSORZIO**, al quale dovrà riferire l'andamento dei lavori.

I termini di cui sopra saranno congruamente prorogati in casi di forza maggiore o per altri motivi ritenuti validi dal PARCO (tale proroga dovrà essere autorizzata per iscritto) o dall'entrata in vigore di norme di legge posteriormente alla firma della presente convenzione che condizionino le prestazioni richieste.

4. PRESTAZIONI E COLLABORAZIONI

Il PARCO metterà a disposizione tutta la documentazione disponibile utilizzabile per l'espletamento dell'incarico.

L'INCARICATO deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal responsabile del procedimento, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

5. PROPRIETA' ED UTILIZZO DEI RISULTATI

Il CONSORZIO è proprietario dei documenti, delle invenzioni brevettabili o brevettate e delle conoscenze tecniche acquisite nell'ambito dei lavori.

L'INCARICATO si impegna a custodire la documentazione o il materiale messo a disposizione dal CONSORZIO e a riconsegnarlo al medesimo al termine del rapporto.

L'INCARICATO si impegna a non comunicare a terzi le informazioni trasmesse dal CONSORZIO o comunque acquisite nel corso dell'esecuzione del presente Atto e non potrà, senza il consenso scritto del CONSORZIO, utilizzare per scopi diversi da quelli previsti nel presente Disciplinare i materiali, la documentazione, le informazioni o i risultati intermedi e finali del lavoro compiuto.

6. CONSULENTI SPECIALISTICI

Il professionista incaricato potrà avvalersi di consulenti specialistici di propria fiducia, senza per questo poter richiedere ulteriori compensi e rimborsi. Il professionista è comunque tenuto a comunicare all'Ente i consulenti di cui intende avvalersi e per quali attività.

Nell'eventualità che l'incarico venga affidato a più Professionisti raggruppati od associati temporaneamente essi dovranno produrre una dichiarazione di raggruppamento temporaneo nel quale sia indicato il capogruppo autorizzato a controfirmare gli atti amministrativi relativi all'incarico.

7. RESPONSABILITA' VERSO TERZI

E' esclusa ogni responsabilità del CONSORZIO per eventuali danni arrecati dall'INCARICATO a persone o cose nell'esecuzione del presente incarico.

Il CONSORZIO è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere all'INCARICATO ed ai soggetti di cui egli si avvale per l'esecuzione dell'incarico, convenendosi, a tale riguardo, che qualsiasi eventuale danno è già compensato e compreso nel corrispettivo del presente Atto.

8. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista dovrà dotarsi di una copertura assicurativa secondo quanto disposto dall'art. 111 del D. Lgs. 163/2006.

9. COMPENSO E PENALI PER IL RITARDO

Per le prestazioni di cui all'art. 2 il PARCO corrisponderà all'INCARICATO un importo complessivo delle spese, competenze, I.V.A. e contributi previdenziali di EURO 4.808,54.

Il rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto ed alloggio per il tempo passato fuori ufficio dall'INCARICATO e dai suoi collaboratori, nonché per l'accesso che si sia reso necessario ad altri Pubblici Uffici, dovrà considerarsi compreso nell'importo di cui al precedente articolo.

Il ritardo nella consegna della documentazione prevista nel corso dei lavori, comporta una penale pari a Euro 40 al giorno.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di richiedere ai Professionisti eventuali danni subiti.

Il pagamento del compenso avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione di regolare fattura da parte dell'INCARICATO

10. COMPOSIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per quanto attiene alla risoluzione di ogni eventuale controversia riferita alla validità, interpretazione ed esecuzione degli impegni assunti con il presente Disciplinare, le parti si rimettono fin d'ora alla decisione di un Collegio Arbitrale, costituito da due Arbitri nominati dalle parti, le quali sceglieranno, di comune accordo, un terzo Arbitro.

Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto.

Per quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alla tariffa professionale ed alle normative vigenti in materia.

11. SPESE CONTRATTUALI

La presente scrittura privata, recante disposizioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1, lett. b) della Parte 2a della Tariffa allegata al DPR 26/04/1986, n. 131.

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente Atto, quali le spese di bollo ed i diritti di segreteria, sono a totale ed esclusivo carico del soggetto INCARICATO.

Il presente Atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in duplice originale dalle parti nei modi e nelle forme di legge in segno di piena accettazione.

PER IL CONSORZIO DEL PARCO DEL DELTA DEL PO
IL DIRETTORE
ARCH. LUCILLA PREVIATI

LA PARTE INCARICATA