



**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO
EMILIA – ROMAGNA**

Comacchio, li 3 luglio 2008

Determinazione n. 193

Oggetto: Affidamento dell'incarico di ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo avanti al Tribunale civile di Ferrara allo Studio Legale Associato Corinaldesi – Mischi di Bologna.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di Assemblea n. 2 del 29/02/2008, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2008;
- che con Deliberazione di C.d.A. n. 24 del 28/04/2008, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2008 ai sensi di quanto disposto dall'art. 169 del D.Lgs. 267/00 e che con il medesimo atto il Direttore, è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente con le modalità previste dal regolamento dei contratti;

E premesso ancora che:

- l'attuale Sede del Parco del Delta e Corpo Forestale dello Stato, sita a Comacchio in via Mazzini 200, è stata realizzata in 3 stralci funzionali da altrettante ditte aggiudicatrici di gare d'appalto. Sia il progetto e che la Direzione Lavori sono state eseguite da PANSTUDIO, Studio Associato di Architettura, con sede in Bologna via Dotti n°5
Si riporta in seguito una breve cronistoria.

1° Stralcio

- la Giunta Regionale dell'Emilia - Romagna, con deliberazione n. 1068/99, ha approvato il Programma Investimenti 98/99 del Parco Regionale del Delta del Po e ha ammesso a contributo i progetti ivi individuati con i relativi importi ed ha approvato prescrizioni e modalità tecniche e temporali per l'attuazione del programma;
- con deliberazioni di C.d.A. nn. 44 del 7/10/99 e 71 del 26/11/99, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo "Ristrutturazione ex Azienda Valli per Centro Parco e Centro Visita 1° stralcio" inserito nel programma Investimenti 98/99 – Intervento 01 - di cui alla deliberazione di GR. 1068/99 di cui sopra;
- con Determinazione n. 011344 del 3/12/99 del Direttore Generale "Programmazione e Pianificazione Urbanistica" sono stati assunti gli atti di impegno per la concessione dei contributi a favore del Parco per i progetti, inseriti nel Programma Investimenti di cui sopra;
- in data 29/03/00 si è proceduto a bandire una gara di pubblico incanto per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento "Ristrutturazione ex Azienda Valli per Centro Parco e Centro Visita 1° stralcio", importo a base d'asta Lire 1.344.000.000 (euro 694.118,08), aggiudicato in data 9/05/00 alla Impresa ITERAS S.p.A. (ora SIDER ITERAS S.p.A.) di Funo di Argelato di Bologna per un importo netto complessivo di Lire 1.188.722.330 (euro 613.923,85) Iva esclusa di cui Lire 39.145.631 (euro 4.723,32) per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso;

- con deliberazione di C. di A. n°33 del 14 ottobre 2002, si è provveduto all'approvazione della perizia suppletiva e di variante al progetto, per un importo complessivo dei lavori di Lire 1.270.987.466 (euro 656.410,24);
- i lavori sono stati ultimati in data 24.02.04, come riportato nel certificato di ultimazione dei lavori, per un importo di Euro 650.363,95;
- il collaudo statico delle strutture è stato depositato presso l'Ente competente (Comune di Comacchio) in data 31/03/2004;
- l'impresa ha firmato con riserva il Registro di contabilità relativo al 5° e 6° SAL, esplicando contestualmente in data 2 luglio 2004 n° 6 riserve per un maggior compenso di Euro 116.637,72;
- in data 23/11/2004 è stato sottoscritto accordo bonario tra le parti, non riconoscendo all'impresa SIDER-ITERAS null'altro che la cifra di Euro 3.251.82 corrispondente allo 0,5% dell'importo di contratto;
- solo in data 23/02/2005, ns. prot. n° 1154 la Cassa Edile di Ferrara ha certificato l'avvenuta regolarità contributiva della ditta Sider Iteras per i lavori in oggetto;
- in data 08/03/2005 è stato sottoscritto dalle parti senza riserva il Certificato di Collaudo definitivo, collaudatore Ing. Bruno Rossetti, studio in via Chizzolini n° 5 Ferrara, approvato con Determinazione del Direttore n° 82 del 09/03/2005;

II° Stralcio

- con determinazione del Direttore n.285/5730 del 29/09/2003 veniva approvato il bando ed il relativo disciplinare di gara, mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 21, comma I, lettera b), della L. 109/1994 e s.m.i, per l'affidamento in appalto dei lavori di ristrutturazione ex fabbricato adibito a mercato del pesce, destinato a sede del Parco del Delta del Po e uffici Corpo Forestale-II Lotto per un importo a base di gara (compresi oneri per la sicurezza) di Euro 342.000 oltre IVA;
- in seguito alla gara esperita in data 04/11/03, con determina n. 348 del 12/11/03, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta C.E.B. S.c.a.r.l. con sede in Cassana (Fe) via R. Gessi 12 per un importo pari a Euro 304.852,30 (comprensivo degli oneri di sicurezza pari a 10.620,00 non soggetti a ribasso) oltre ad iva;
- i lavori venivano consegnati sotto riserva di legge in data 25/02/04 e terminati il 02/11/04;
- nel corso dei lavori è stata approvata con determinazione n.408 del 22/10/04 una perizia suppletiva di variante modificando l'importo contrattuale ad euro 319.944,10;
- nel corso dei lavori sono state effettuate alcune visite di collaudo in data 24/06/04 e 04/10/04 e al termine dei lavori sono state effettuate altre due visite di collaudo in data 20/07/05 e 05/09/05;
- lo stato finale dei lavori è stato emesso una prima volta in data 22/12/04 per l'importo di complessivi netti Euro 319.944,10 + iva e, a causa di incongruenze di contabilità rilevate dal collaudatore, in

data 06/09/05 è stato emesso un nuovo stato finale variato per l'importo di complessivi netti Euro 318.889,97+ iva

- il collaudo è stato approvato con Determinazione del Direttore n° 78 del 06/03/2006

III° Stralcio

- l'Assemblea legislativa della Regione E.R., con propria deliberazione n. 62 del 31 maggio 2006 ha avviato un'ulteriore fase di candidatura degli interventi da finanziare nell'ambito del Programma di investimenti stralcio 2005/2007;
- il Parco Regionale del Delta del Po ha candidato il progetto relativo al "Completamento dell'ex fabbricato adibito a mercato del pesce, deposito e cavana sito nello stabilimento dell'Azienda Valli a Comacchio, destinato a Sede e Uffici del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po e Corpo Forestale dello Stato" per l'annualità 2006;
- con Delibera di giunta n° 850 del 19/06/2006 (Prot.: PRN/06/51848 del 05/06/2006) avente ad oggetto: "Aree protette regionali: Programma di Investimenti 2005-2007. Stralcio: progetti ammessi al contributo regionale e modalità di gestione del Programma" il Parco è stato ammesso ad usufruire del contributo regionale per il progetto di cui in premessa nella misura del 40,76% dell'importo totale;
- con determinazione n. 428 del 07/11/2006 si è proceduto all'indizione di gara ufficiale, per l'appalto dei lavori relativi alla "Ristrutturazione ex fabbricato adibito a mercato del pesce, destinato a sede del Parco del Delta del Po e uffici Corpo Forestale (III stralcio - Completamento)";
- con determina n°504 del 22/12/2006 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Biolchini Costruzioni (Capogruppo) e Zobbi Mauro Impianti Elettrici – 41029 Sestola (Mo), via Poggioraso n.3 per un importo pari a Euro 216.805,19 (comprensivo degli oneri di sicurezza) più IVA;
- in data 01/03/2007 prot. n° 1180 hanno presentato regolare domanda di subappalto delle opere edili a favore dell'Impresa Stabellini Geom. Bruno, con sede in Ferrara, via Ranuzzi Casaglia n° 257 P.IVA 01383130380 Cod. Fisc. STBBRN55D03F1980.
- i lavori sono stati consegnati in data 05/02/2007 e ultimati in data 20/06/2007;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Mauro Dalloca – PANSTUDIO in data 10/12/2007, sottoscritto dall'impresa senza riserve è stato approvato dall'Ente con Determina del Direttore n° 473 del 13/12/2007.

Considerato che sono stati riscontrati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente diverse anomalie riconducibili a difetti costruttivi ed in particolare

- presenza di infiltrazioni dal terrazzo visibili nella sala centrale del Parco (sopra la postazione della centralinista) e nell'ufficio al piano terra del

CFS (con parziale crollo del controsoffitto in cartongesso, ripristinato d'urgenza)

- Ristagno d'acqua sui 3 terrazzi piani (a causa di assenza di pendenza minima e numero insufficiente di pluviali di scarico)
- Non corretta esecuzione dei cordoli perimetrali dei terrazzi, probabilmente realizzati in tempi differenti, non ammortati, il cui assetamento differente ha prodotto fessurazioni longitudinali che permettono il passaggio dell'acqua sotto la guaina.
- Non corretta posa di bancali e finestre, con percolazione di acqua, formazione di rialzi e distacchi di tinteggiatura.
- Gli avvolgibili si incastrano sovente e le stecche si rompono, perché montate al contrario.
- Presenza di efflorescenze saline diffuse sul paramento murario in faccia a vista
- Distacchi e fessurazioni capillari e diffuse nel marciapiede in c.a. liscio, distacco dalla muratura
- Pavimentazione esterna in autobloccante sconnessa in più punti

Ricordato che:

- in più occasioni sono state invitate le ditte esecutrici al ripristino secondo la corretta regola dell'arte, in virtù della responsabilità decennale di esecuzione dell'opera; entrambe le ditte hanno effettuato un intervento riparatore ma purtroppo non risolutivo. Anzi la situazione si presenta quasi peggiorata per numero di infiltrazioni.
- sentito in merito, il progettista e DL Arch. Dalloca di PANSTUDIO, ha ritenuto che la responsabilità delle infiltrazioni sia da attribuire alla ditta esecutrice del primo stralcio, la Sider Iteras.

Considerato che è opportuno, prima di procedere legalmente, accertare le cause, le responsabilità e valutare l'entità del danno subito dal Parco a mezzo di Perizia redatta da un tecnico specializzato (C.T.U.) incaricato dal Tribunale, chiedendo pertanto al Tribunale di Ferrara un Accertamento Tecnico Preventivo;

Atteso pertanto che è necessario avvalersi della consulenza di un legale nel ricorso per A.T.P. presso il Tribunale civile di Ferrara, individuato nello Studio Associato Corinaldesi Mischi di Bologna, che presenta notevole esperienza nel settore LL.PP. ed appalti pubblici di Lavori ed ha già collaborato con il Parco del Delta; inoltre è già a conoscenza della pratica per aver assistito il Parco durante la perizia suppletiva e di variante e le riserve espresse dalla Sider Iteras S.p.A.;

Considerato inoltre che :

- il servizio professionale da affidare rientra, sia per tipologia che per limite di importo, tra quelli assegnabili con il sistema dell'economia a norma degli

Artt. 2 e 5 del vigente Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Ente approvato con Delibera di C. di A. n° 25 del 28/04/2008;

- in particolare l'importo del compenso è inferiore ad Euro 10.000,00 IVA esclusa, soglia entro la quale è possibile l'affidamento diretto a norma del citato Art. 5;
- l'attività rientra tra quelle previste nel "Programma incarichi di studio, di ricerca e di consulenza. Art. 3, comma 56, L. 244/2007" approvato con Delibera di Assemblea n° 7 del 28/04/2008;
- interpellato in merito lo Studio Legale Associato Corinaldesi - Mischi, Via Cesare Battisti n. 2, 40123 Bologna, si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico con nota del 03/07/2008 (prot. 3858 del 04/07/2008), stimando un compenso di Euro 3.060,00 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali e al lordo delle ritenute.

Considerato che lo Studio Legale Associato Corinaldesi - Mischi, Via Cesare Battisti n. 2, 40123 Bologna presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;

Ritenuto, pertanto:

- di affidare allo Studio Legale Associato Corinaldesi - Mischi, Via Cesare Battisti n. 2, 40123 Bologna l'incarico per la richiesta di ATP al Tribunale di Ferrara, relativo alla nuova Sede del Parco;
- di rilasciare procura speciale ai legali Alberto Mischi e Luca Pagliani eleggendo domicilio presso lo studio dell'Avv. Stefano Merighi, Viale Roiti, 6, in Argenta (FE);
- di tenere conto del fatto che al corrispettivo sopra citato andranno aggiunte anche le competenze dell'avvocato domiciliatario, stimate in circa Euro 600,00 comprensive di oneri fiscali;
- di stimare un impegno di spesa pari ad Euro 3.000,00 (IVA e CPA compresi) per le prestazioni svolte dal C.T.U. nominato dal Tribunale, le cui competenze sono a carico del richiedente Parco del Delta;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 108, 151, comma 4, 183 e 192;
- il Regolamento per la fornitura di beni e servizi in economia;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:


- 1) di affidare allo Studio Legale Associato Corinaldesi - Mischi, Via Cesare Battisti n. 2, 40123 Bologna l'incarico di ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo avanti al Tribunale di Ferrara per i difetti costruttivi

riscontrati nella nuova Sede del Parco Regionale Delta del Po E.R. in Comacchio, via Mazzini 200;

- 2) di autorizzare il rilascio di procura speciale ai legali Alberto Mischi e Luca Pagliani eleggendo domicilio presso lo Studio dell'Avv. Stefano Merighi, in Argenta, Viale Roiti n. 6;
- 3) di corrispondere allo Studio Legale Associato Corinaldesi - Mischi, Via Cesare Battisti n. 2, 40123 Bologna per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di Euro 3.060,00, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;
- 4) di corrispondere all'Avv. Stefano Merighi, in Argenta, Viale Roiti n. 6 le competenze per la domiciliazione, stimate in Euro 600,00;
- 5) di stimare un impegno di spesa pari ad Euro 3.000,00 (IVA e CPA compresi) per le prestazioni svolte dal C.T.U. nominato dal Tribunale, le cui competenze sono a carico del richiedente Parco del Delta
- 6) di impegnare pertanto la spesa complessiva pari a Euro 3.660,00 relativi all'assistenza legale, oneri fiscali e previdenziali inclusi e al lordo delle ritenute, nel seguente modo:
 - EURO 3.000,00 al capitolo 103102, cod. bil. 1010203 della gestione in conto competenza del bilancio per l'esercizio in corso;
 - EURO 660,00 al capitolo 103106 cod. bil. 1010203 della gestione in conto competenza del bilancio per l'esercizio in corso.
- 7) di invitare i professionisti alla sottoscrizione della convenzione in allegato;
 - di prenotare una cifra pari ad Euro 3.000,00 relativa alle prestazioni del C.T.U., oneri fiscali e previdenziali inclusi e al lordo delle ritenute, al capitolo 103606 cod. bil. 1090603 della gestione in conto competenza del bilancio per l'esercizio in corso.

Comacchio, li 03/07/2008

Visto di regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria
Comacchio, li 03/07/2008


DIRETTORE
(Avv. Lucilla Previali)
DIRETTORE DIRETTIVO
(Avv. Luca Squillace)

CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO EMILIA ROMAGNA

44022 Comacchio (Fe) - Via Mazzini, 200- Tel. 0533 314003 – Fax 0533 318007 - c.f. 91007680381

DISCIPLINARE DI COLLABORAZIONE

TRA LO STUDIO LEGALE ASSOCIATO CORINALDESI - MISCHI E

IL CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO

RELATIVO AL RICORSO PER ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO

Oggetto del disciplinare

Con la presente scrittura il Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po, con sede in Comacchio (FE), via Mazzini n.200, incarica lo Studio Legale Associato Corinaldesi Mischi, con sede in Bologna, Via Cesare Battisti, n. 2, di svolgere la necessaria assistenza giuridico-legale, redazione di atti ed ogni altra attività al fine di presentare istanza al Tribunale di Ferrara di l'Accertamento Tecnico Preventivo relativo ai difetti costruttivi rilevati nell'edificio Sede del Parco stesso in Comacchio (FE), via Mazzini n.200

Modalità di esecuzione

Lo Studio Legale Associato:

- potrà avvalersi della collaborazione di propri ausiliari sottoposti comunque alla sua direzione e responsabilità,
- si impegna a mantenere il più stretto riserbo su quanto verrà a sua conoscenza nell'espletamento del presente incarico,
- si impegna a conservare una copia di tutte le comunicazioni ricevute e trasmesse.

Le attività di cui al presente contratto vengono erogate negli orari d'ufficio, dal lunedì al venerdì, ad esclusione dei periodi di chiusura per festività e ferie.

Corrispettivo - modalità di pagamento

Il corrispettivo per le prestazioni di cui sopra è stabilito in una cifra pari ad € 2.500,00.

Dai corrispettivi sopra indicati si intendono escluse l'IVA (20%), il CNAP 2% (su imponibile + CNAP), la ritenuta d'acconto (- 20%) e le eventuali spese vive (spese postali, di trasporto e trasferta) che verranno anticipate dallo Studio Legale e conguagliate in sede di fatturazione.

Lo Studio Legale emetterà nota pro-forma relativa ai rimborsi spese e alle attività di cui alla lettera E).

Il pagamento del corrispettivo e delle spese verrà effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della nota pro-forma.

Durata dell'incarico

L'incarico di cui al presente Disciplinare dovrà essere espletato entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

Lo Studio Legale svolgerà l'incarico in stretto contatto con il responsabile del procedimento amministrativo presso il Parco, al quale dovrà riferire l'andamento del ricorso.

I termini di cui sopra saranno congruamente prorogati in casi di forza maggiore o per altri motivi ritenuti validi dal Parco (tale proroga dovrà essere autorizzata per iscritto) o dall'entrata in vigore di norme di legge posteriormente alla firma della presente convenzione che condizionino le prestazioni richieste.

Comacchio, luglio 2008

Avv. Andrea Corinaldesi

Avv. Alberto Mischi

Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po
Il Direttore
Arch. Lucilla Previati