

ELENCO TIPOLOGIE DI INTERVENTO PER LE QUALI IL NULLA-OSTA SI INTENDE RILASCIATO AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

1. Modifiche prospettiche che non riguardino edifici di interesse storico rilevante, ai sensi dell'art 21 del D. lgs 42/04;
2. Nuove costruzioni comprese in Piani Particolareggiati rispetto ai quali il Parco abbia già provveduto a valutare la conformità alla normativa del Piano di Stazione con provvedimento positivo; il Parco dovrà esplicitare nel parere di conformità relativo a tali Piani Particolareggiati la non necessità del nulla osta sugli interventi edilizi conseguenti. Si precisa che l'esclusione dalla necessità di acquisire il nulla osta per le Nuove costruzioni comprese in Piani Particolareggiati rispetto ai quali il Parco abbia già provveduto a valutare la conformità alla normativa del Piano di Stazione con provvedimento positivo, non costituisce la prassi, ma anzi dovrà essere di volta in volta esplicitata e motivata, mentre in assenza di alcuna dicitura al riguardo nel "parere di conformità" il parco dovrà esprimere nulla osta riguardo ogni intervento conseguente l'approvazione e realizzazione del Piano particolareggiato
3. Arredi allestimenti temporanei (tende, pedane, insegne e cartelli...) per i quali esistano forme di regolamentazione e/o pianificazione rispetto le quali il Parco abbia già provveduto a valutare la conformità alla normativa del Piano di Stazione con provvedimento positivo .
4. Gli interventi edilizi riguardanti opere interne nonché gli interventi edilizi di cui alla LR 31/2002 art.4 lett. a) e b) e art. 8 lett. a) e b), purché non determinino variazioni d'uso ed aumento di carico urbanistico, e non riguardino le aree pertinenziali.
5. Gli interventi edilizi da considerarsi variazioni minori in corso d'opera che, rispetto al progetto approvato, non comportino, aumento di superficie e/o di volume, né determinino mutazioni d'uso o aumento di carico urbanistico, e non riguardino le aree pertinenziali, che non alterino l'aspetto esteriore degli edifici escluse:
 - a. modifiche foronometriche;
 - b. spostamento comignoli e/o antenne;
 - c. spostamento cancelli

Si precisa in proposito che Il rilascio del nulla-osta per le restanti tipologie di variazioni minori in corso d'opera, definite dalla LR 31/2002 art. 19,6 deve essere preventivo alla loro realizzazione.

6. Edicole funerarie;
7. Sanatorie di opere costituenti variazioni interne su edifici pubblici e privati che non comportino variazioni d'uso ed aumento carico urbanistico;
8. Installazione impianti fotovoltaici sulle coperture in centro abitato;
9. Installazione condizionatori
10. Ristrutturazioni di unità con cambio di destinazione d'uso, senza alcuna modifica esterna, ed accessorie ad abitative già soggette a richiesta di Autorizzazione Paesaggistica;
11. Piccole varianti prospettiche agli edifici privati rientranti nei perimetri del "Centro Storico",
12. Realizzazione di nuove finestre a tetto e costruzione di terrazzini a tasca nella copertura che non siano prospicienti spazi pubblici;
13. Costruzione di abbaini, restauro di facciate relativamente alle opere di rifinitura, compresi cornicioni e lattonerie, opere di impermeabilizzazione e isolamento termico anche di coperture, realizzazione di muri di cinta in area prettamente urbana (interventi già soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica)
14. Varianti a progetti presentati precedentemente alla L.R. 06/05 e quindi non dotati di nulla-osta del Parco;